

Ontstaansgeschiedenis UAV 2012

Ontstaansgeschiedenis UAV 2012

Onder redactie van:
prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis
mr. H.P.C.W. Strang
mr. L. de Ruijter

Eerste druk



's-Gravenhage - 2012

Het ordenen van de grote hoeveelheid commentaar, de notities en de verslagen en het uitsplitsen van de reacties van de Werkgroep op het commentaar is veel werk geweest. Bij dit omvangrijke werk is de hulp van mr. Lidewij de Ruijter onontbeerlijk geweest. Een woord van dank is hier op zijn plaats. Dank is voorts verschuldigd aan IBR medewerkers mr. Hugo Strang en mr. Rob Kluitenberg die talloze keuzen, waarvoor men staat bij de organisatie van de publicatie van zo'n complex document, onderkennen en in goede banen wisten te leiden. De vormgeving van het boek komt geheel op het conto van mr. Rob Kluitenberg.

Tot slot: ir. Otto Sluizer paste de Engelse vertaling van de UAV aan, zodat de UAV 2012 ook in het Engels verkrijgbaar is.

1^e druk
ISBN 978-90-78066-00-2
NUR 822

© 2012, Stichting Instituut voor Bouwrecht, 's-Gravenhage

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Voorwoord

De overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer, waarbij de aannemer een ontwerp ter hand wordt gesteld door de opdrachtgever dat hij zal uitvoeren, wordt in het overgrote deel der gevallen sinds 1968 beheerst door de Uniforme Administratieve Voorwaarden. De oorspronkelijke UAV zijn in 1989 vervangen en thans ligt het resultaat van de tweede herziening, de UAV 2012, voor.

De roep in de literatuur om te komen tot een herziening, vooral ingegeven door de invoering van Titel 7.12 BW in 2003, resulteerde in 2008 in een opdracht aan het Instituut voor Bouwrecht van het toenmalige Ministerie van VROM, als coördinerend Ministerie voor het rijksopdrachtgeverschap om te komen tot een lichte herziening/een actualisering van de UAV 1989.

Deze opdracht leidde tot wijzigingen, die met name betrekking hebben op het bij de tijd brengen van de terminologie van de UAV, het aanpassen aan het huidige Burgerlijk Wetboek en het integreren van de UAV-TI 1992 in de UAV. Fundamentele wijzigingen zijn niet doorgevoerd.

De werkzaamheden aan de herziening zijn uitgevoerd door een werkgroep bestaande uit: prof. mr. M.A.M.C. van den Berg (voorzitter, emeritus hoogleraar UvT), mr. R. Schnepfer (namens de lagere overheid, Gemeentewerken Rotterdam), ir. M. van Hezik (namens de rijksoverheid, directeur STA-BU), mr. D.E. van Werven (namens de aannemers, Bouwend Nederland), mr. M. van Deurzen (namens de installatietechnische branche, UNETO/VNI), mr. H. Strang (ondersteuning, Instituut voor Bouwrecht) en prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis (rapporteur, directeur IBR, hoogleraar bouwrecht TU Delft).

De Werkgroep is met de werkzaamheden aangevangen op 2 oktober 2009, heeft in totaal 15 keer vergaderd en heeft twee klankbordgroepbijeenkomsten georganiseerd. Van de uitnodiging om de Werkgroep van commentaar te voorzien, is uitbundig gebruik gemaakt. Daardoor werd uitvoering gegeven aan de wens van het Ministerie, die mede ten grondslag lag aan de werkwijze die gevolgd zou worden, om zoveel mogelijk draagvlak voor de herziening te creëren. In de tweede klankbordgroepbijeenkomst d.d. 23 november 2010 is de concept tekst onderwerp van beraadslaging geweest. Geconstateerd is toen, dat de voorgestelde tekst in grote lijnen kon bogen op de instemming van de aanwezigen. Dit betekent dat er, zoals bij de aanvang van de werkzaamheden gewenst, maatschappelijk draagvlak is voor de tekst.

Bij de aanbidding heeft de Werkgroep aanbevolen op termijn te komen tot een meer ingrijpende herziening van de UAV, waarbij dan ook de andere algemene voorwaarden betrokken zouden kunnen worden. Op die manier zou, uiteraard met behoud van het eigen karakter van de verschillende voorwaarden, gekomen kunnen worden tot een betere terminologische en mogelijk inhoudelijke afstemming van deze algemene voorwaarden op elkaar.

De UAV zijn traditioneel een resultaat van overleg, populair gezegd van 'polderen'. Ook de tekst van de 2012 editie is een resultaat van overleg. Deze wijze van totstandkomen bevestigt de overtuiging van ondergetekende dat evenwichtige voorwaarden, die breed gebruikt kunnen worden, alleen op die manier tot stand kunnen komen. Uit de hoeveelheid commentaar die binnengekomen is, blijkt voorts hoe zeer de UAV onderdeel van het dagelijks leven van de bouwwereld in Nederland zijn.

De voorzitter van het AVBB, F.A.M. de Vilder, sprak in zijn voorwoord bij de becommentarieerde publicatie van de UAV 1989 (uitgave van het AVBB) van 'een evenwichtig geheel'. De UAV 2012 komt deze zelfde karakterisering toe. Ik ben ervan overtuigd, dat de UAV 2012 hun weg naar de markt weten te vinden en bij zullen dragen aan goede verhoudingen in deze zo belangrijke economische sector.

Prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis
Directeur van het Instituut voor Bouwrecht

Inhoudsopgave

Voorwoord	v
Leeswijzer	xi

Deel I Commentaar

HOOFDSTUK I - ALGEMEEN	3
§ 1. Aanduidingen, begripsbepalingen	3
§ 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen	11
HOOFDSTUK II - VERTEGENWOORDIGING VAN PARTIJEN	19
§ 3. Directie	19
§ 4. Gevolmachtigde van de aannemer	23
HOOFDSTUK III - ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN	25
§ 5. Verplichtingen van de opdrachtgever	25
§ 6. Verplichtingen van de aannemer	37
HOOFDSTUK IV - AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING	57
§ 7. Datum van aanvang	57
§ 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering	59
§ 8a. Beproeving	65
§ 9. Opneming en goedkeuring	69
§ 10. Oplevering	73
§ 11. Onderhoudstermijn	77
§ 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering	81
HOOFDSTUK V - WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING, SCHORSING, BEËINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT	99
§ 13. Wijziging tijdstippen van uitvoering	99
§ 14. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat	101
HOOFDSTUK VI - WERKTERREIN, RECLAME	103
§ 15. Werkterrein	103
§ 16. Afsluiting, reclame	105
HOOFDSTUK VII. BOUWSTOFFEN	107
§ 17. Verwerking van bouwstoffen	107
§ 18. Keuring van bouwstoffen	113
§ 19. Eigendom van bouwstoffen	119
§ 20. Zorg voor bouwstoffen	121
§ 21. Oude bouwstoffen	123
§ 22. Garantie voor een onderdeel	127
HOOFDSTUK VIII. HULPMIDDELEN	131
§ 23. Loodsen en andere hulpmiddelen	131
§ 24. Hulpmiddelen van de opdrachtgever	135
HOOFDSTUK IX. UITVOERING	137
§ 25. Gezonken materieel	137
§ 26. Algemeen tijdschema, werkplan	139
§ 27. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen	145
§ 28. Afbakening, peilingen en opmetingen	151
§ 29. Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen	153

§ 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer	157
§ 31. Verband met andere werken	159
§ 32. Gevonden voorwerpen	163
§ 33. Vermoeden van onvoldoend werk	165
§ 34. Wijzigingen in de uitvoering	167
HOOFDSTUK X. MEER EN MINDER WERK	169
§ 35. Verrekening van meer en minder werk	169
§ 36. Bestekwijzigingen	175
§ 37. Stelposten	183
§ 38. Hoeveelheden	189
§ 39. Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden	193
HOOFDSTUK XI. BETALING, OMZETBELASTING, KORTINGEN, VERPANDING	197
§ 40. Betaling	197
§ 41. Omzetbelasting	203
§ 42. Kortingen	205
§ 43. Verpanding of cessie door de aannemer aan derden	213
HOOFDSTUK XII. ZEKERHEIDSTELLING, VERZEKERING	215
§ 43a. Zekerheidstelling	215
§ 43b. Verzekering	219
HOOFDSTUK XIII. SCHADE AAN HET WERK	221
§ 44. Schade aan het werk	221
HOOFDSTUK XIV. IN GEBREKE BLIJVEN, ONVERMOGEN OF OVERLIJDEN VAN EEN DER PARTIJEN	223
§ 45. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de opdrachtgever	223
§ 46. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer	229
HOOFDSTUK XV. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN	233
§ 47. Kostenverhogende omstandigheden	233
HOOFDSTUK XVI. VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND, BESLECHTING VAN GESCHILLEN	239
§ 48. Vastleggen van de toestand	239
§ 49. Beslechting van geschillen	241
§ 50. Voortzetting van het werk	247
Bijlage A	249
Bijlage B	251

Deel II Notities, Verslagen Werkgroep en Expertmeetings

Notitie 1 - Onderwerp: Verwijzing naar normen in par. 2	256
Notitie 2 - Onderwerp: Volmachtverlening par. 4 UAV 1989	257
Notitie 3 - Onderwerp: De grondroerdersregeling en par. 5 UAV 1989	258
Notitie 4 - Onderwerp: Wat betekent de Wabo voor de UAV 1989	261
Notitie 5 - Onderwerp: Voorgescreven leverancier en onderaannemer	274
Notitie 6 - Onderwerp: Precontractuele waarschuwingsplicht	279
Notitie 7 - Onderwerp: Goedkeuring van onderaannemer door opdrachtgever	286
Notitie 8 - Onderwerp: Verplichte domiciliekeuze en aanbestedingsrecht	287
Notitie 9 - Onderwerp: Par. 11 lid 2	289
Notitie 10 - Onderwerp: Par. 12 lid 2 sub a UAV 1989	290
Notitie 11 - Onderwerp: Verborgenheden ernstige gebreken	293
Notitie 12 - Onderwerp: Par. 17 lid 5	299
Notitie 13 - Onderwerp: Bouwstoffen in de UAV 1989 en het KOMO keurmerk	302
Notitie 14 - Onderwerp: (KOMO) certificering en de UAV 1989	313
Notitie 15 - Onderwerp: Wijzigingen par. 17 en 18	315
Notitie 16 - Onderwerp: Par. 17-21 UAV 1989	319

Notitie 17 - Onderwerp: Oude bouwstoffen en de Wet milieubeheer	328
Notitie 18 - Onderwerp: Par. 19 UAV 1989	331
Notitie 19 - Onderwerp: Garantierегeling par. 22 UAV 1989	334
Notitie 20 - Onderwerp: Par. 26 lid 1 en 6 UAV 1989	336
Notitie 21 - Onderwerp: Veiligheidsaspecten in par. 27 lid 1 UAV 1989	337
Notitie 22 - Onderwerp: Artikel 7:755 BW en de UAV 1989	339
Notitie 23 - Onderwerp: Artikel 7:755 BW en de UAV 1989 (vervolg)	345
Notitie 24 - Onderwerp: Terminologie: declaratie of factuur	350
Notitie 25 - Onderwerp: Verleggingsregeling Omzetbelasting	353
Notitie 26 - Onderwerp: Bonus-malus regeling in de UAV	356
Notitie 27 - Onderwerp: Integratie UAVTI	359
Notitie 28 - Onderwerp: Tekstvoorstellen integratie UAVTI	363
Notitie 29 - Onderwerp: Kwaliteitszorg in de UAV	365
Notitie 30 - Onderwerp: Spellingswijzigingen	369
Notitie 31 - Onderwerp: Vergelijking terminologie UAV, UAV-GC en BW	370
Notitie 32 - Onderwerp: Termen werk, deel en onderdeel	372
Notitie 33 - Onderwerp: Gebruik van 'voor rekening van' in de UAV	374
Notitie 34 - Onderwerp: Verschillende onderwerpen	378

Verslagen van de Werkgroep Herziening UAV 1989

Verslag van 2 oktober 2009	380
Verslag van 4 december 2009	382
Verslag van 5 februari 2010	384
Verslag van 5 maart 2010	389
Verslag van 29 maart 2010	390
Verslag van 19 april 2010	393
Verslag van 27 mei 2010	396
Verslag van 28 juni 2010	398
Verslag van 8 september 2010	404
Verslag van 21 september 2010	409
Verslag van 18 oktober 2010	414
Verslag van 26 oktober 2010	415
Verslag van 2 november 2010	416
Verslag van 7 december 2010	418
Verslag van 31 januari 2011	423

Expertmeetings

Bespreekpunten Expertmeeting Herziening UAV 1989 - 27 mei 2010	425
Verslag Expertmeeting Herziening UAV 1989 - 27 mei 2010	432
Notitie - Onderwerp: Vergadering expertmeeting	442
Notitie - Onderwerp: Vergadering expertmeeting	446
UAV 2012 Tekstvoorstel incl. toelichting t.b.v. Expertmeeting van 23 november 2010	447
Verslag Expertmeeting Herziening UAV 1989 - 23 november 2010	467

Deel III Beschikking, Bijlage 2 en vergelijkende tekst

Beschikking van 19 januari 2012 (Stcrt. 1567)	
Bijlage 2 - Wijzigingen in de UAV 2012 ten opzichte van de UAV 1989	475
Vergelijkende tekst UAV 1989 - UAV 2012	479

