

Voorwoord

De bouwrechtelijke wereld heeft de afgelopen jaren met twee grote wetgevingsprocessen te maken gehad. De Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen hebben de gemoederen behoorlijk bezig gehouden. Op het moment van het schrijven van dit Voorwoord is alleen bekend dat beide trajecten nog niet hebben geleid tot definitieve wetgeving en dat ook niet duidelijk is op welke termijn precies de wetgeving van kracht zal zijn.

Aan beide trajecten is veel aandacht besteed in ons onderwijsaanbod. Nu de wetgevingstrajecten nog niet geculmineerd zijn in van kracht zijnde wetgeving, is de er aan bestede tijd uiteraard niet 'zonde van de tijd' geweest. Er is namelijk zowel publiek- als privaatrechtelijk een enorme prikkel van uitgegaan op het denken over de huidige stand van wetgeving en juridische praktijk. Daar heeft zowel de praktijkjurist als de wetenschappelijk georiënteerde jurist veel aan.

Op dit moment wordt wat betreft deze nieuwe ontwikkelingen in zekere zin pas op de plaats gemaakt. Uiteraard zullen de wenkende perspectieven mee blijven spelen in het onderwijsaanbod, maar de nadruk ligt daar waar de praktijkjurist behoefte aan heeft en dat is het huidige recht.

In het programma zitten weer nieuwe onderwerpen. Graag vraag ik uw aandacht voor de bijeenkomst Meerzijdige verantwoordelijkheid voor de schade(omvang). Die bijeenkomst betreft het hart van het bouwcontractenrecht: wat is rechtens bij de samenloop van een ontwerp- en uitvoeringsfout en van een uitvoeringsfout en falend toezicht of van alle drie? Ook de bijeenkomst Aansprakelijkheid voor bouwfouten mag niet gemist worden gezien de recente ernstige kwesties, zoals de ingestorte garage in Eindhoven. En tot slot wijs ik op de bijeenkomst Publiekrechtelijk(e) toezicht en handhaving in het vastgoed. Ook een bijeenkomst die zich in het hart van de dagelijkse zaken van de publiekrechtelijk werkzame jurist bevindt.

Wederom een mooi aanbod, wat tot stand kon komen dank zij de medewerking van alle docenten, de Onderwijsprogrammaraad en de voortdurend enthousiaste Liesbet Maas, die alles weer weet rond te krijgen. Dank allen daarvoor.

Monika Chao
Directeur Instituut voor Bouwrecht



Het onderwijsaanbod van het Instituut voor Bouwrecht wordt bewaakt door de Onderwijsprogrammaraad, waarin zitting hebben: mr. R. van Bommel, prof. mr. P.J.J. van Buuren, prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis, mr. F.A.M. Hobma, mr. J. Hoekstra, mr. A.F.J. Jacobs, prof. mr. C.E.C. Jansen, mr. S. Könemann, mr. A.Z.R. Koning, L. Maas, dr. mr. N.C. van Oostrom-Streep, mr. W.Th. Post, dr. H.J. de Vries, mr. A.G.J. van Wassenae van Catwijck en mr. D.E. van Werven.

Naast deze Onderwijsprogrammaraad heeft het Instituut voor Bouwrecht ook een Comité van Aanbeveling voor het onderwijs. In dit Comité hebben zitting genomen: mr. drs. M.A. Geertse, mr. G.J. Huith, drs. C.B.F. Kuijpers, mr. M. Lurks, drs. D.J. Tijl, mr. Z.G.J. Wijnands en mr. N. Zandvliet.

Met deze klinkende namen wordt nog eens onderschreven hoe zeer er in het veld van kennsafnemers gehecht wordt aan de inbreng van het Instituut voor Bouwrecht op het bouwrechtelijk onderwijsgebied. Het Instituut voor Bouwrecht is erg blij met de bereidheid van deze personen om zitting te nemen in dit Comité.

Inhoudsopgave op datum

Datum	Onderwerp	Pagina
STUDIEDAGEN EN ACTUALITEITEN COLLEGES		
31 januari 2018	Eindelijk innovatie! <i>Met het innovatiepartnerschap</i>	8
8 februari 2018	Remedies bij niet-nakoming van verplichtingen uit een aannemings-overeenkomst	9
14 februari 2018	UAV-GC 2005	10
6 maart 2018	Het bestuursprocesrecht in het omgevingsrecht	12
8 maart 2018	Actualiteitencollege Planschade en nadeelcompensatie	14
13 maart 2018	Contracten maken onder vigeur van de UAV 2012 en de UAV-GC 2005	15
14 maart 2018	Gebiedsontwikkeling: De bevoegdheidsverdeling tussen gemeente en provincie en interbestuurlijk toezicht	16
20 maart 2018	Publiekrechtelijk(e) toezicht en handhaving in het vastgoed	18
23 maart 2018	Actualiteitencollege Wabo	20
27 maart 2018	Samenwerkingsvormen in bouw- en vastgoedprojecten: opzetten en ontvlechten	21
29 maart 2018	Milieueffectrapportage in het Omgevingsrecht	22
10 april 2018	De UAV-GC 2005 en vergunningen	23
12 april 2018	'Back-to-back' contracten	24
17 april 2018	De nieuwe Warmtewet in de praktijk	25
19 april 2018	Koop van onroerende zaken (non-conformiteit en NVM-koopovereenkomst)	27
23 mei 2018	Actualiteitencollege Natuur	29
24 mei 2018	Meerzijdige verantwoordelijkheid voor de schade(omvang)	30
29 mei 2018	De compacte stad: flexibiliteitsinstrumenten in het omgevingsrecht	31
30 mei 2018	Informatie- en mededelingsplichten in het algemene recht en in het bouwrecht	32
1 juni 2018	Vergunningvrij bouwen en planologische kruimelgevallen uit bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht	34
6 en 13 juni 2018	Verdiepingscursus Actualiteiten in het aanbestedingsrecht (I t/m IV)	35
6 juni 2018	De voorbereiding van de aanbesteding en de inschrijving (I)	35
6 juni 2018	Europees aanbestedingsrecht: actualiteiten en enkele bijzondere procedures (II)	35
7 juni 2018	Actualiteitencollege Bouwcontractenrecht	37
12 juni 2018	Actualiteitencollege Rechtspraak staatssteun	38
13 juni 2018	Rechtsbescherming in het aanbestedingsrecht (III)	35
13 juni 2018	Uitzonderingen op de aanbestedingsplicht, motiveringsplichten en wezenlijke wijziging (IV)	35
20 juni 2018	Aansprakelijkheid voor bouwfouten	39
21 juni 2018	De Ladder voor duurzame verstedelijking en transformatie van vastgoed	40
26 juni 2018	Beëindiging in onvoltooide staat, ontbinding	42
13 juli 2018	Actualiteitencollege Jurisprudentie omgevingsrecht	43
MEERDAAGSE CURSUSSEN		
maart-april 2018	VBR-A/IBR Cursus Privaatrechtelijk bouwrecht 2018	44
mei-juni 2018	IBR Cursus Locatie- en Vastgoedontwikkeling 2018	47
najaar 2018	IBR Cursus Appartementsrecht 2018	50
najaar 2018	Modulaire Cursus Algemeen Aanbestedingsrecht 2018	50
najaar 2018	VBR-A/IBR Cursus Omgevingsrecht 2018	51
CURSUS OP MAAT		
		52

Inhoudsopgave op rechtsgebied

Onderwerp	Pagina
PRIVAATRECHTELIJK BOUWRECHT	
Aanbestedingsrecht	
Eindelijk innovatie! <i>Met het innovatiepartnerschap</i>	8
De voorbereiding van de aanbesteding en de inschrijving (I)	35
Europees aanbestedingsrecht: actualiteiten en enkele bijzondere procedures (II)	35
Rechtsbescherming in het aanbestedingsrecht (III)	35
Uitzonderingen op de aanbestedingsplicht, motiveringsplichten en wezenlijke wijziging (IV)	35
Bouwcontractenrecht	
Remedies bij niet-nakoming van verplichtingen uit een aannemingsovereenkomst	9
UAV-GC 2005	10
Contracten maken onder vigeur van de UAV 2012 en de UAV-GC 2005	15
Samenwerkingsvormen in bouw- en vastgoedprojecten: opzetten en ontvlechten	21
De UAV-GC 2005 en vergunningen	23
'Back-to-back' contracten	24
Meerzijdige verantwoordelijkheid voor de schade(omvang)	30
Informatie- en mededelingsplichten in het algemene recht en in het bouwrecht	32
Actualiteitencollege Bouwcontractenrecht	37
Aansprakelijkheid voor bouwfouten	39
Beëindiging in onvoltooide staat, ontbinding	42
PUBLIEKRECHTELIJK BOUWRECHT	
Het bestuursprocesrecht in het omgevingsrecht	12
Actualiteitencollege Planschade en nadeelcompensatie	14
Gebiedsontwikkeling: De bevoegdheidsverdeling tussen gemeente en provincie en interbestuurlijk toezicht	16
Publiekrechtelijk(e) toezicht en handhaving in het vastgoed	18
Actualiteitencollege Wabo	20
Milieueffectrapportage in het Omgevingsrecht	22
Actualiteitencollege Natuur	29
De compacte stad: flexibiliteitsinstrumenten in het omgevingsrecht	31
Vergunningvrij bouwen en planologische kruimelgevallen uit bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht	34
De Ladder voor duurzame verstedelijking en transformatie van vastgoed	40
Actualiteitencollege Jurisprudentie omgevingsrecht	43
DIVERSEN	
De nieuwe Warmtewet in de praktijk	25
Koop van onroerende zaken (non-conformiteit en NVM-koopovereenkomst)	27
Actualiteitencollege Rechtspraak staatssteun	38
MEERDAAGSE CURSUSSEN	
VBR-A/IBR Cursus Privaatrechtelijk bouwrecht 2018	44
IBR Cursus Locatie- en Vastgoedontwikkeling 2018	47
IBR Cursus Appartementsrecht 2018	50
Modulaire Cursus Algemeen Aanbestedingsrecht 2018	50
VBR-A/IBR Cursus Omgevingsrecht 2018	51
CURSUS OP MAAT	52

Ten tijde van het naar de drukker gaan, was nog niet alle informatie bekend. U wordt dan ook verzocht de website van het Instituut voor Bouwrecht (www.ibr.nl/agenda) regelmatig te raadplegen.

Algemene informatie en algemene voorwaarden

Per 1 december 2017

Onderstaande informatie en aanmeldingsvoorwaarden gelden voor alle bijeenkomsten van het Instituut voor Bouwrecht.

Algemene informatie

Voor aanmelding kunt u het aanmeldingsformulier opgenomen achter in het programmaboekje, op de achterkant van folders of op de website gebruiken. In onderstaande algemene voorwaarden zijn tevens examenregels opgenomen voor die bijeenkomsten waaraan een afsluitend, al dan niet facultatief, examen is verbonden.

Evaluatie

De docenten zijn afkomstig uit de wetenschap en de praktijk, waarmee een academisch alsmede een op de praktijk van de bouwrecht jurist afgestemd hoog niveau is gewaarborgd. Bij iedere bijeenkomst wordt gelegenheid geboden om de bijeenkomst door de deelnemers te laten evalueren. De uitkomst speelt een belangrijke rol in het onderwijsprogramma van het Instituut voor Bouwrecht. Uw medewerking (evt. voorzien van uw naam) bij de evaluatie wordt zeer op prijs gesteld. U kunt het evaluatieformulier na afloop van de bijeenkomst inleveren, faxen naar 070 - 328 20 74 of opsturen naar het Instituut voor Bouwrecht, Postbus 93077, 2509 AB DEN HAAG.

Doelgroep

In verband met de eisen van de Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA) wordt erop gewezen dat het niveau van de bijeenkomsten, tenzij anders vermeld, is afgestemd op de advocatuur alsmede op de academisch geschoolde (bedrijfs)juristen. Daar waar in dit boekje staat '[aantal] PO-punten' betreft het een voor advocaten puntwaardige cursus.



Indien een notaris een bijeenkomst van het Instituut voor Bouwrecht wil bijwonen en KNB punten wil hebben, dient de notaris voorafgaand aan de bijeenkomst hiervoor zelf zorg te dragen bij de KNB. Het Instituut voor Bouwrecht zorgt dat er een handtekeningenlijst ter beschikking wordt gesteld.

Klachten

Klachten over of naar aanleiding van een bijeenkomst kunnen per e-mail worden gemeld aan het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht, onderwijs@ibr.nl. Voor eventuele klachten raadpleeg <http://www.ibr.nl/activiteiten/klachtenprocedure-onderwijs>. Het hebben van een klacht ontslaat u niet van uw betalingsverplichting.

Nadere inlichtingen

Indien u na het lezen van de informatie nog vragen heeft, kunt u zich wenden tot het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht.

Postbus 93077, 2509 AB DEN HAAG

Tel.: 070 - 324 55 44

Fax: 070 - 328 20 74

E-mail: onderwijs@ibr.nl

Website: www.ibr.nl

Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met betrekking tot bijeenkomsten van het Instituut voor Bouwrecht.

1. Aanmelding

- 1.1. De overeenkomst komt tot stand door aanmelding voor een bijeenkomst.
- 1.2. Twee tot vier weken voor een bijeenkomst wordt een deelnamebevestiging gestuurd. Met het versturen van de bevestiging zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing. Studiemateriaal wordt voor aanvang van de bijeenkomst toegezonden, dan wel op de bijeenkomst zelf uitgereikt.
- 1.3. Aanmeldingen worden in volgorde van binnenkomst behandeld. Voor sommige bijeenkomsten geldt dat leden van de Vereniging voor Bouwrecht(-Advocaten) voorrang genieten; dit is bij die bijeenkomsten aangeven.
- 1.4. Aanmelding betekent dat u akkoord bent met de hieronder vermelde betalings- en annuleringsvoorwaarden.

2. Wijzigingen

Het Instituut voor Bouwrecht behoudt zich het recht voor bijeenkomsten (of onderdelen daarvan) in verband met onvoorziene omstandigheden of actuele ontwikkelingen te wijzigen of te annuleren. Indien het één of het ander zich voordoet, wordt u hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. Voor actuele gegevens raadpleeg www.ibr.nl/agenda.

3. Betalingsvoorwaarden

- 3.1. Facturatie vindt plaats op basis van aan het Instituut voor Bouwrecht verstrekte gegevens. Indien de organisatie waar de aangemelde persoon (hierna: deelnemer) werkzaam is, aangeeft facturen slechts in behandeling te kunnen nemen indien deze zijn voorzien van specifieke informatie, bijvoorbeeld een (inkoop)ordernummer of verplichtingnummer, dient deelnemer bij diens aanmelding deze informatie te vermelden en/of mee te sturen. Indien de verstrekte gegevens na facturering onjuist en/of onvolledig blijken te zijn, waardoor de factuur aangepast en opnieuw verzonden dient te worden, wordt een bedrag van € 15,- excl. BTW aan administratiekosten in rekening gebracht.
- 3.2. Het deelnamegeld dient binnen 14 dagen na de datum vermeld op de factuur te worden overgemaakt o.v.v. het factuurnummer. Het Instituut voor Bouwrecht heeft het recht vooruitbetaling, concrete betaling en/of zekerheid van deelnemer te verlangen.
- 3.3. Deelnemer is zelf verantwoordelijk voor de betaling van het deelnamegeld, ook indien de organisatie, waar deelnemer werkzaam is, of een andere derde, voor betaling van het deelnamegeld zorg draagt.
- 3.4. In het deelnamegeld zijn de kosten van het digitaal ter beschikking te stellen studiemateriaal, consumpties en (indien van toepassing) gezamenlijke lunches, diners en boeken inbegrepen tenzij anders vermeld.
- 3.5. Desgevraagd wordt het studiemateriaal ook als papieren exemplaar ter beschikking gesteld. De prijs van de papieren syllabus wordt per bijeenkomst vermeld. Studiemateriaal wordt voor aanvang van de bijeenkomst toegezonden dan wel op de bijeenkomst zelf uitgereikt.
- 3.6. De deelnamekosten en het studiemateriaal van de bijeenkomst zijn exclusief 21% BTW.
- 3.7. Wijzigingen en zet- en drukfouten in genoemde bedragen voorbehouden.
- 3.8. De betalingstermijnen gelden als fatale termijnen. Bij niet tijdige betaling is deelnemer, zonder aanmaning of ingebrekestelling, automatisch in verzuim. In dat geval is deelnemer verplicht een rentevergoeding van 1% per maand of gedeelte daarvan op het openstaande bedrag. Deze rentevergoeding is verschuldigd uitdrukkelijk naast de buitengerechtelijke kosten. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 150,- excl. BTW, te berekenen over de hoofdsom vermeerderd met de rente. Voor zover deelnemer niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is deelnemer naast de rente een vergoeding verschuldigd gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake de buitengerechtelijke incasso-

kosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

3.9. Deelnemer is niet bevoegd tot opschorting of verrekening van betalingen vanwege (beweerdelijke) tekortkoming(en) door het Instituut voor Bouwrecht.

3.10. Indien deelnemer het niet eens is met het door het Instituut voor Bouwrecht gefactureerde bedrag stelt de deelnemer het Instituut voor Bouwrecht daarvan onmiddellijk - doch uiterlijk binnen de betalingstermijn van 14 dagen - schriftelijk op de hoogte, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt in te stemmen met het door het Instituut voor Bouwrecht gefactureerde bedrag.

3.11. Iedere overschrijding van de betalingstermijn geeft het Instituut voor Bouwrecht de bevoegdheid haar verplichtingen jegens de deelnemer onmiddellijk en zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving op te schorten.

3.12. Voltijdstudenten, die tegen een gereduceerd tarief aan een bijeenkomst willen deelnemen, dienen daartoe een kopie van hun collegekaart te overleggen aan het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht. Aan de hand hiervan zal de voltijdstudent bericht ontvangen over de hoogte van de deelnamekosten.

4. Annuleringsvoorwaarden

4.1. Annulering dient schriftelijk dan wel elektronisch plaats te vinden bij het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht (onderwijs@ibr.nl).

4.2. Bij annulering na deelnamebevestiging wordt € 65,- excl. BTW aan annuleringskosten in rekening gebracht plus indien van toepassing de kosten van het papieren studiemateriaal.

4.3. Bij annulering minder dan 1 week vóór de aangemelde bijeenkomst - *om welke reden dan ook* - wordt het volledige deelnamegeld in rekening gebracht.

4.4. Voor de meerdaagse cursussen gelden afwijkende annuleringsvoorwaarden; deze zijn vermeld bij die cursussen.

5. Vervanging

Bij verhindering kan een plaatsvervanger (van binnen of buiten de organisatie van de deelnemer) zonder bijbetaling, de deelnameplaats in nemen. De gegevens van de plaatsvervanger worden voorafgaand aan de bijeenkomst per e-mail (onderwijs@ibr.nl) aan het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht meegedeeld.

6. Examenreglement

6.1. Indien het examen niet de gehele stof van een cursus betreft, wordt na afloop van de cursus vermeld op welke onderdelen het examen betrekking heeft.

6.2. Mondelinge examens worden door twee examinatoren afgenomen. Bij mondelinge examens wordt het resultaat onmiddellijk meegedeeld.

6.3. Er zijn twee examen data waaruit gekozen kan worden. De tweede datum kan gebruikt worden als datum voor de eerste poging of als herkansingsdatum. Herkansing is alleen mogelijk indien gebruik is gemaakt van de eerste examendatum.

6.4. De examendatum en de herkansingsdatum worden door het Instituut voor Bouwrecht bepaald.

6.5. Indien voor toelating tot een bepaald examen vereist is dat de deelnemer aan bepaalde voorwaarden voldoet, is dat bij de betreffende cursus vermeld.

7. Certificaat van deelname en presentielijst

7.1. Iedere deelnemer ontvangt na het bijwonen van de bijeenkomst een certificaat van deelname.

7.2. Het certificaat wordt binnen twee weken na de bijeenkomst digitaal toegestuurd. Voor het toesturen van een papieren exemplaar wordt € 15,- excl. BTW administratie-/verzendskosten in rekening gebracht.

7.3. Bij aanvang en einde van alle door de Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA) en Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) geregistreerde bijeenkomsten wordt een presentielijst ter ondertekening aangeboden. U dient alleen te tekenen wanneer u advocaat of notaris bent en in aanmerking wenst te komen voor NOvA- of KNB-punten.

7.4. Om in aanmerking te komen voor een certificaat is het noodzakelijk dat u de bijeenkomst geheel, van begin tot eind, bijwoont én de presentielijsten voorafgaand en onmiddellijk na afloop van de bijeenkomst tekent. De verantwoording voor het tekenen van de presentielijsten ligt bij deelnemer zelf en niet bij het Instituut voor Bouwrecht.

7.5. Deelnemer dient er rekening mee te houden dat gedeeltelijke afwezigheid gedurende de bijeenkomst kan leiden tot aftrek van punten voor de gemiste tijd dat men afwezig is geweest. Per aanwezig uur wordt een punt toegekend. Het tijdstip van binnenkomst en/of vertrek dat door de aanwezige begeleider van de bijeenkomst wordt genoteerd, wordt als de werkelijke aankomst- en/of vertrektijd aangemerkt behoudens tegenbewijs te leveren door deelnemer.

7.6. Is niet beide keren getekend, dan wordt aan een deelnemer die toch aanspraak maakt op het certificaat, gevraagd bewijs te leveren van het feit dat de gehele (dan wel een deel van de) bijeenkomst is bijgewoond. Als bewijs gelden verklaringen van kantoorgenoten niet.

Vroegboekkorting op deelnameprijs

Bij aanmelding voor bijeenkomsten in het voorjaar van 2018 krijgt u, indien u zich vóór 31 december 2017 aanmeldt, 10% korting op de prijs per bijeenkomst. Deze korting wordt bij het verwerken van uw aanmelding doorgevoerd. De korting wordt berekend over de deelnameprijs exclusief de eventuele kosten voor het papieren studiemateriaal.

Stuudiemiddag Eindelijk innovatie! Met het innovatiepartnerschap

In onze veranderende wereld bestaat een grote behoefte aan innovatie. Niet alleen om met de tijd mee te gaan, maar juist ook om duurzame doelstellingen te behalen. Toch blijkt het in de praktijk vaak lastig om innovaties in te kopen. Sinds 1 juli 2016 bevat de herziene Aanbestedingswet hiervoor een oplossing: het innovatiepartnerschap. Het innovatiepartnerschap is een aanbestedingsprocedure waarin het ontwikkelen van innovatieve oplossingen wordt gecombineerd met het daadwerkelijk inkopen van de innovatie. Op deze wijze kunnen (publieke) opdrachtgevers beter inspelen op maatschappelijke vraagstukken en technologische ontwikkelingen.

Na het volgen van deze bijeenkomst weet u:

- wat het innovatiepartnerschap inhoudt;
- wanneer u voor het innovatiepartnerschap kiest;
- wat zijn de juridische do's en don'ts en
- hoe een innovatiepartnerschap goed verloopt.

Tijdens deze bijeenkomst combineert u de opgedane juridische kennis ook direct met de praktijk. U krijgt concrete handreikingen om zelf een innovatiepartnerschap uit te gaan voeren.

Datum: Woensdag 31 januari 2018

Inleider(s): Ir. G. Hofmeijer, consultant AT Osborne te Amsterdam (winnaar scriptieprijs Europese Vereniging voor Bouwrecht 2017; de scriptie is gewijd aan de innovatiepartnerschap procedure) en mr. F.M.M. Rasenberg, advocaat AT Lawyers te Baarn

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.15 uur

Prijs: € 430,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en Quick Business Lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

12.00 - 13.00 uur ontvangst met een Quick Business Lunch

13.00 - 15.00 uur juridische inleiding over het innovatiepartnerschap

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.15 uur praktische toepassing van het innovatiepartnerschap, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 4 PO-punten

Studiemiddag Remedies bij niet-nakoming van verplichtingen uit een aannemingsovereenkomst

Wat te doen wanneer de aannemer de overeenkomst niet goed uitvoert en de opdrachtgever voortijdig afscheid wil nemen? Wat te doen als de opdrachtgever tekort schiet in zijn betalingsverplichting? Wat te doen als een opdrachtgever aan ziet komen dat er wanprestatie geleverd gaat worden? Wat is het juiste juridische middel: ontbinden? Anticipatief ontbinden? Een derde inschakelen? En wat zijn de gevolgen van het inzetten van deze middelen? En wat als het verkeerde middel is gebruikt?

Dagelijkse kost in de praktijk, met soms verraderlijke addertjes onder het gras in de wettelijke regeling en de algemene voorwaarden.

Aan de orde komen de regelingen in het BW, de regelingen in de UAV 2012 (1989) en de UAV-GC 2005. De uiteenzettingen worden geïllustreerd aan de hand van (recente) voor de bouwpraktijk relevante rechtspraak en praktische tips voor de advocatenpraktijk. Na het volgen van deze bijeenkomst ziet het woud van de vele mogelijkheden er een stuk overzichtelijker uit.

Datum: Donderdag 8 februari 2018

Inleider(s): Mr. A.M. Klunne en mr. L. Mundt, beiden advocaat Staal Advocaten te Rotterdam

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijf)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 35

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Studiedag UAV-GC 2005

Toepassing van de UAV-GC 2005 in de infrastructuur is inmiddels regel en ook in de B&U neemt de toepassing van de UAV-GC 2005 snel toe. Tijdens de uitvoering van werken ontstaan echter steeds vaker grote geschillen over de uitleg van het contract. Opdrachtgevers en aannemers blijken vaak sterk uiteenlopende visies te hebben op de wederzijdse verantwoordelijkheden.

In deze bijeenkomst wordt aandacht besteed aan de grootste problemen die optreden bij het werken onder vigeur van de UAV-GC 2005. Naast een algemene inleiding komen de volgende onderwerpen aan de orde: de verdeling van de risico's over beide partijen, de financiële bepalingen, de regeling van de termijnverlenging, de verstrekking van en aansprakelijkheid voor gegevens, de vergunningen, de kwaliteitsborging, de bodemgesteldheid, de wijzigingen, de oplevering, het onderhoud en de aansprakelijkheid van aannemer en opdrachtgever.

Tijdens deze bijeenkomst zal uitgebreid gelegenheid worden geboden voor discussie. De inleiders hebben jarenlange ervaring met het formuleren van contracten en het procederen op basis van de UAV-GC 2005.

Datum: Woensdag 14 februari 2018

Inleider(s): Mr. R.G.T. Bleeker en mr. B. van der Zijpp, beiden advocaat Rozemond Advocaten te Amsterdam en mr. W.J.M. Herber, jurist Juridisch Management Nederland B.V. te Houten en docent Bouwrecht

Locatie: Level Eleven, Stationsplein 51-53 te Amsterdam

Tijdstip: 9.30 - 17.00 uur

Prijs: € 725,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal, lunch en boek 'UAV-GC 2005. Over problemen bij het werken met geïntegreerde contracten'

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 40,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 35

Programma:

09.00 - 09.30 uur ontvangst

09.30 - 10.15 uur algemene inleiding mr. R.G.T. Bleeker

10.15 - 11.15 uur inleiding mr. W.J.M. Herber over verantwoordelijkheden van opdrachtgever en opdrachtnemer

11.15 - 11.30 uur pauze

11.30 - 12.15 uur inleiding mr. B. van der Zijpp over kwaliteitsborging

12.15 - 12.45 uur inleiding mr. W.J.M. Herber over vergunningen

12.45 - 13.45 uur lunch

13.45 - 14.45 uur inleiding mr. R.G.T. Bleeker over wijzigingen en overige aanspraken

14.45 - 15.30 uur inleiding mr. B. van der Zijpp over bodemgesteldheid

15.30 - 15.45 uur pauze

15.45 - 16.15 uur inleiding mr. B. van der Zijpp over oplevering en aansprakelijkheid na oplevering

16.15 - 16.45 uur inleiding mr. R.G.T. Bleeker over onderhoud

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 6 PO-punten

Studiedag Het bestuursprocesrecht in het omgevingsrecht

Wie zich met het omgevingsrecht bezighoudt, heeft tevens kennis van en inzicht in de actuele ontwikkelingen in het bestuursprocesrecht nodig. Het omvangrijke en complexe stelsel van het omgevingsrecht zorgt immers voor een voortdurende brede stroom aan jurisprudentie van de bestuursrechter.

Deze bijeenkomst bestaat uit vijf, met elkaar samenhangende, onderdelen.

Deel A: het **toetsingsmodel van de bestuursrechter** en de consequenties daarvan voor partijen (bevoegdheid van de bestuursrechter, ontvankelijkheid van het beroep, bevoegdheid van het bestuursorgaan, ontvankelijkheid van het bezwaar en de omvang van het geding).

Deel B: de zoektocht naar de **definitieve beslechting van het geschil** na de constatering dat het bestreden besluit een gebrek kent (art. 8:69a Awb, art. 6:22 Awb en art. 8:72 Awb).

Deel C: oorzaken en gevolgen van de **vergunning van rechtswege** (Dienstenrichtlijn, Wabo en par. 4.1.3.3 Awb).

Deel D: financiële gevolgen van **wachten met besluitvorming** (par. 4.1.3.2 Awb).

Deel E: **schadevergoeding** wegens onrechtmatig bestuurlijk handelen in het ruimtelijk domein (titel 8.4 Awb).

Voorafgaand aan de bijeenkomst ontvangen de deelnemers een digitale syllabus met achtergrondliteratuur over de zojuist aangestipte onderwerpen en met actuele jurisprudentie. Welke onderwerpen tijdens de bijeenkomst uitgebreid aan bod zullen komen, hangt af van de voorkeuren van de deelnemers en de actualiteit van dat moment.

Na afloop van deze bijeenkomst bent u geïnformeerd over actuele procesrechtelijke vraagstukken die voor u relevant zijn. Zendt uw eigen vragen in (voor donderdag 1 maart 2018 naar onderwijs@ibr.nl) en indien mogelijk komen deze geanonimiseerd aan de orde tijdens de bijeenkomst. Op die wijze kan de inleider tijdens de bijeenkomst optimaal maatwerk leveren.

Datum: Dinsdag 6 maart 2018

Inleider(s): Mr. dr. L.M. Koenraad, bestuursrechter Rechtbank Gelderland en Rechtbank Den Haag

Locatie: Regardz WTC Meeting Center, Nieuwe Stationsstraat 10 te Arnhem

Tijdstip: 9.00 - 17.00 uur

Prijs: € 695,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 25

Programma:

08.30 - 09.00 uur ontvangst

09.00 - 10.30 uur inleiding

10.30 - 10.45 uur pauze

10.45 - 12.15 uur vervolg inleiding

12.15 - 12.30 uur vragen

12.30 - 13.30 uur lunch

13.30 - 15.00 uur vervolg inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 6 PO-punten

Actualiteitencollege Planschade en nadeelcompensatie

Het bestuursrechtelijk schadevergoedingsrecht, waartoe het planschadestelsel en het nadeelcompensatiestelsel behoren, is momenteel sterk in beweging. De ontwikkelingen, in zowel de wetgeving als de rechtspraak op dit terrein, volgen elkaar in snel tempo op. Zowel het stelsel van de planschade als dat van nadeelcompensatie zullen uiteindelijk worden opgenomen in de Omgevingswet. Als basis voor de regeling van de nadeelcompensatie zal de Wet nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten gelden. De eerste gedachten en contouren van de nieuwe planschaderegeling in de Omgevingswet zijn inmiddels naar buiten gebracht.

Tijdens het college wordt ingegaan op de laatste ontwikkelingen in de wetgeving en de rechtspraak op beide rechtsgebieden. Ook worden er dwarsverbanden tussen beide schadestelsels gelegd (overeenkomsten en verschillen). Met name aspecten als risicoaanvaarding en maatschappelijk risico worden daarbij voor het voetlicht gebracht. In deze bijeenkomst wordt nadrukkelijk het voorlopig nog geldende recht besproken.

Datum: Donderdagmiddag 8 maart 2018

Inleider(s): Mr. drs. C.M.L. van der Lee KRMT, commercieel directeur SAOZ te Rotterdam

Locatie: Meeting Center New Babylon, Anna van Buerenplein 29 te Den Haag

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 405,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen
- Academisch geschoolde (beleids)medewerkers van bestuursorganen die verantwoordelijk zijn voor de afwikkeling van planschade- en nadeelcompensatieclaims

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Studiemiddag Contracten maken onder vigeur van de UAV 2012 en de UAV-GC 2005

Algemene kennis van de UAV 2012 (1989) en de UAV-GC 2005 én het concreet invulling geven aan de vele keuzemogelijkheden die deze algemene voorwaarden bevatten. Over het laatste gaat deze bijeenkomst. Denk bij deze mogelijkheden aan: de hoogte van de korting, het vastleggen van de aanneemsom en de vraag of er wel of geen risicoregeling moet worden opgenomen. Hoe de opdrachtnemer/aannemer te betalen in termijnen en waaraan deze te koppelen? Hoe om te gaan met zekerheden en garanties? Is het verstandig om een bonusregeling op te nemen en zo ja hoe deze vorm te geven? Ook vragen inzake de verslaglegging, de keuze voor onderaannemers, garanties, werkbare werkdagen of kalenderdagen, de regeling van de coördinatie, vaste verrekenprijzen en de keuze voor arbitrage of de overheidsrechter komen aan de orde.

Een ander punt van aandacht bij het schrijven van overeenkomsten is of het wenselijk is wel of niet af te wijken van bepalingen in de algemene voorwaarden? Hoe daarmee om te gaan? En wat als de opdrachtgever wel wil contracteren op basis van de UAV-GC 2005, maar toch eigenlijk voor specifieke onderdelen van de te verrichten werkzaamheden zelf meer invloed wil behouden, dan volgens de UAV-GC 2005 voorwaarden mogelijk is? Hier komt de term hybride contracten om de hoek kijken.

Van de adviserende jurist wordt maatwerk verlangd. Deze bijeenkomst helpt u bij dit echte juridische handwerk. Daarbij zullen, naast de informatie over de genoemde onderwerpen, ook algemene tips gegeven worden over het gesprek dat u met uw cliënt over deze onderwerpen voert en over het onderhandelingsgesprek met de beoogde wederpartij. Deze bijeenkomst is interactief met mogelijkheden tot discussie en het stellen van vragen.

Datum: Dinsdag 13 maart 2018

Inleider(s): Mr. M.A. Moolhuizen, advocaat / partner Van Doorne te Amsterdam

Locatie: Meeting Center New Babylon, Anna van Buerenplein 29 te Den Haag

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 30,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Basis

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 3 PO-punten

Studiedag Gebiedsontwikkeling: De bevoegdheidsverdeling tussen gemeente en provincie en interbestuurlijk toezicht

Een gebiedsontwikkeling heeft in een aantal gevallen een bovengemeentelijk karakter. Het kan zijn dat de ontwikkeling ligt op het grondgebied van twee of meer gemeenten en/of dat er een specifiek provinciaal belang met de gebiedsontwikkeling is gemoeid. In het krachtenveld dat dan ontstaat, spelen de bevoegdheden van gemeenten en provincies en het interbestuurlijk toezicht vaak een belangrijke rol voor het welslagen van de noodzakelijke ruimtelijke planvorming. Tijdens deze studiedag komen alle aspecten en actualiteiten van de bevoegdheidsverdeling en interbestuurlijk toezicht aan de orde. Besproken wordt wat deze regels kunnen inhouden en welke gevolgen zij hebben voor de ruimtelijke besluitvorming over bouwprojecten of gebiedsontwikkelingen.

In het eerste deel ligt de focus op subsidiariteit, proportionaliteit en wordt een introductie gegeven op de verhouding tussen de gemeentelijke ruimtelijke bevoegdheden en het provinciale instrumentarium.

In het tweede deel wordt dieper ingegaan op de provinciale ruimtelijke verordening (inclusief de ontheffing), met bijzondere aandacht voor de regels omtrent (de afstemming van) de behoefte aan woningbouw en detailhandel.

In het derde deel is er aandacht voor de reactieve aanwijzing, proactieve aanwijzing en interbestuurlijk toezicht in de Awb.

Per onderdeel wordt tevens aandacht besteed aan de komende Omgevingswet en de wijze waarop het instrumentarium daarin is vormgegeven en de bevoegdheidsverdeling en interventiemogelijkheden is geregeld.

Datum: Woensdag 14 maart 2018

Inleider(s): Mr. dr. R. Kegge, universitair docent bestuursrecht en omgevingsrecht Universiteit Leiden en mr. dr. D. Korsse, advocaat Van der Feltz Advocaten te Den Haag en mr. J.C. van Oosten, advocaat Stibbe te Amsterdam

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 9.30 - 15.00 uur

Prijs: € 430,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 30,- excl. BTW

Aanbevolen boeken: Bouwrecht Monografie Ruimtelijke ordening op niveau en Bouwrecht Monografie Interbestuurlijk toezicht in de ruimtelijke ordening zijn los te bestellen ad € 65,- incl. BTW per stuk.

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 40

Programma:

09.00 - 09.30 uur ontvangst

09.30 - 11.00 uur inleiding mr. dr. D. Korsse

11.00 - 11.15 uur pauze

11.15 - 12.45 uur inleiding mr. J.C. van Oosten

12.45 - 13.30 uur lunch

13.30 - 15.00 uur inleiding mr. dr. R. Kegge

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 4 PO-punten

Stuudiemiddag Publiekrechtelijk(e) toezicht en handhaving in het vastgoed

Toezicht en handhaving spelen een belangrijke rol in het vastgoedrecht. Voor overheden (vanuit de rol van bevoegd gezag én opdrachtgever/initiatiefnemer) en private partijen (opdrachtgevers, opdrachtnemers, beheerders en adviseurs). Kennis omtrent de regels en toepassing van toezicht en handhaving is essentieel voor een effectief en efficiënt verloop van het bouwproces, beheer van gebouwen en duurzaam relatie- en stakeholderbeheer. In deze bijeenkomst ligt de nadruk op het verschaffen van inzicht in de bestaande toezichts- en handhavingsinstrumenten en de toepassing ervan in de praktijk. Zendt uw eigen casus/vragen in (voor donderdag 1 maart 2018 naar onderwijs@ibr.nl) en indien mogelijk komen deze aan de orde tijdens de bijeenkomst. Op die wijze kunnen de inleiders tijdens de bijeenkomst op actuele vragen optimaal inspelen.

Als eerste wordt er ingegaan op het algemene wettelijke kader dat geldt voor toezicht en handhaving. De volgende onderwerpen komen onder andere aan bod:

- Is duidelijk wie de toezichthouder is?
- Welke bevoegdheden heeft de toezichthouder?
- Wie kan als overtreder worden aangemerkt?
- Het stelsel van bestuursrechtelijke (en soms ook strafrechtelijke) handhaving.
- Medewerkingsplicht vs. rechtsbescherming.

Bij de behandeling van deze onderwerpen komen ook onderwerpen aan bod als *namingshaming*, open normen en de beginselplicht tot handhaving.

In het tweede deel wordt de opgedane kennis uit het eerste deel in workshopvorm toegepast aan de hand van concrete casus en veelvoorkomende vraagstukken uit de praktijk, zoals: het overtredersbegrip in het vastgoed (bijv. eigenaar vs. huurder); de beginselplicht tot handhaving in het vastgoed; handhaving op duurzaamheidseisen Bouwbesluit 2012, Energy Efficiency Directive etc. en met het bestemmingsplan strijdig gebruik.

Datum: Dinsdag 20 maart 2018

Inleider(s): Mr. S.A. Gawronski en mr. H.P. Wiersema, beiden advocaat NautaDutilh N.V. te Rotterdam

Locatie: Meeting Center New Babylon, Anna van Buerenplein 29 te Den Haag

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 13.45 uur algemene inleiding

13.45 - 14.30 uur inleiding over toezicht

14.30 - 14.45 uur pauze

14.45 - 15.30 uur inleiding over handhaving

15.30 - 15.45 uur pauze

15.45 - 16.45 uur casus

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Actualiteitencollege Wabo

In dit actualiteitencollege wordt u in één middag bijgepraat over de actuele jurisprudentie- en wetgevingsontwikkeling op het terrein van de Wabo, bijlage II bij het Bor (vergunningvrij bouwen en de planologische kruimellijst) en de Mor.

In het digitale studiemateriaal wordt een overzicht van jurisprudentiesamenvattingen gegeven van relevante uitspraken van het afgelopen jaar. Het accent ligt op de omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, ruimtelijke ordening en de monumentenactiviteit. Tegelijkertijd wordt aandacht besteed aan relevante bestuursprocesrechtelijke jurisprudentie. Doorlopend zullen er relaties worden gelegd met de Omgevingswet (Stb. 2016, nr. 156).

Bij de deelnemers wordt basiskennis van de Wabo, Wro en van de bouwparagraaf van de Woningwet verondersteld. Neem uw (digitale) wetboek mee naar deze bijeenkomst!

Datum: Vrijdagmiddag 23 maart 2018

Inleider(s): Prof. mr. A.G.A. Nijmeijer, hoogleraar bestuursrecht Radboud Universiteit Nijmegen en adviseur Hekkelman Advocaten en mr. ing. B. Rademaker, beleidscoördinator Ministerie van Infrastructuur en Milieu te Den Haag en docent

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.15 uur

Prijs: € 435,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Juridisch geschoolde ambtenaren bouw- en woningtoezicht, vergunningverleners, Wabo-coördinatoren en medewerkers ruimtelijke ordening bij gemeenten
- Juridisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 60

Programma:

12.15 - 13.00 uur ontvangst met lunch

13.00 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.15 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 4 PO-punten

Stuudiemiddag Samenwerkingsvormen in bouw- en vastgoedprojecten: opzetten en ontvlechten

Bij (de ontwikkeling van) bouwprojecten is van oudsher behoefte aan samenwerkingsverbanden. Sommige daarvan zijn reeds lang standaard geregeld, andere vragen om een maatwerk aanpak. In het eerste deel wordt ingegaan op oude en nieuwe juridische varianten, contractueel en in de vorm van rechtspersonen. Gedacht kan worden aan ontwikkelings- en bouwcombinaties, CV/BV constructies, 'prebid' en consortium overeenkomsten en allianties. Aan de orde zullen komen de voornaamste kenmerken van veelgebruikte samenwerkingsvormen, de keuze van een geschikte samenwerkingsvorm en de belangrijkste contractuele en vennootschapsrechtelijke regelingen.

In het tweede deel wordt nader ingegaan op de beëindiging en herstructurering van samenwerkingsverbanden, met name in de context van (op handen zijnde) insolventiesituaties. Hoe stelt men als participant zijn rechten veilig, zowel tegenover de opdrachtgever, als tegenover een bewindvoerder of curator; hoe kan de samenwerking met zo min mogelijk kleerscheuren worden voortgezet, al dan niet met nieuwe deelnemers. Aan de orde zullen komen beëindigings- en voortzettingsbedingen, afbouwgaranties, retentierecht en zekerheden en positie van derden, waaronder banken en garantstellers.

Alles tegen het licht van de actuele wetgeving en jurisprudentie en met relevante voorbeelden uit de praktijk.

Datum: Dinsdag 27 maart 2018

Inleider(s): Mr. P.J.R. Habraken en mr. H.J.R. Raven, beiden advocaat HabrakenRutten Advocaten B.V. te Rotterdam

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 36

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding mr. P.J.R. Habraken over het opzetten van samenwerkingsverbanden in bouw- en vastgoedprojecten

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 16.45 uur inleiding mr. H.J.R. Raven over het ontvlechten en herstructureren van samenwerkingsverbanden

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Stuudiemiddag Milieueffectrapportage in het Omgevingsrecht

De milieueffectrapportage (mer) is een verplicht instrument dat bij veel projecten en ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving ingezet moet worden bij de voorbereiding van besluiten (waaronder begrepen ruimtelijke plannen). Op deze wijze is geborgd dat milieubelangen op een volwaardige wijze in de besluitvorming worden meegewogen. In het kader van de mer is ruimte voor participatie door burgers, organisaties en overheden waarbij met name ook aandacht kan worden gevraagd voor de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven. Het uiteindelijk opgestelde milieueffectrapport (MER) kan leiden tot extra voorschriften bijvoorbeeld met betrekking tot verplicht te treffen mitigerende of compenserende maatregelen.

In deze bijeenkomst wordt ingegaan op de vraag hoe te bepalen of er voor één (of meerdere) besluiten MER'en opgesteld moet(en) worden, al dan niet door eerst een zogeheten mer-beoordelingsprocedure te hebben doorlopen. Verder is er aandacht voor de inhoudseisen voor een MER en voor de (rechtsbeschermings)procedures, waarbij de rol van de commissie voor de milieueffectrapportage aan de orde komt. In de bijeenkomst zal steeds worden gerefereerd aan actuele jurisprudentie en op een enkele plaats zal ook een doorkijkje worden gegeven naar de mer-regeling in de Omgevingswet. De link met de kruimelgevallenregeling zal tevens worden belicht.

Beide inleiders hebben een jarenlange ruime ervaring met de mer-praktijk die nadrukkelijk in de bijeenkomst wordt ingebracht.

Datum: Donderdag 29 maart 2018

Inleider(s): Mr. dr. M.A.A. Soppe en mr. J. Gundelach, beiden advocaat en op projectbasis lid van de Commissie voor de milieueffectrapportage. Mr. Soppe is tevens verbonden aan de Universiteit Utrecht.

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.15 uur

Prijs: € 430,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen, ambtenaren en projectleiders en -ontwikkelaars en aannemers

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

12.15 - 13.00 uur ontvangst met lunch

13.00 - 15.00 uur inleiding over de werkingssfeer (wanneer voor welke besluiten welk type mer(-beoordeling) en inhoud MER

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.15 uur inleiding over de inhoud MER, procedures en doorwerking in besluitvorming

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 4 PO-punten

Stuudiemiddag De UAV-GC 2005 en vergunningen

De UAV-GC 2005 bieden de mogelijkheid om de taken ten aanzien van het aanvragen van de voor uitvoering van het werk benodigde vergunningen te verdelen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Tijdens deze bijeenkomst komen vragen aan bod als: hoe verhoudt deze verdeling zich tot de aan de opdrachtnemer toebedeelde ontwerpverantwoordelijkheid? Op welke vergunningen is deze regeling van toepassing? Welke verdelingen zijn denkbaar in welke typen situaties? Hoe verhoudt de taak van de overheid als opdrachtgever zich tot de taak van de overheid als bevoegd gezag?

Over het onderwerp UAV-GC 2005 en vergunningen heeft het Instituut voor Bouwrecht een praktische toelichting uitgegeven, die onderdeel uitmaakt van het studiemateriaal.

Datum: Dinsdag 10 april 2018

Inleider(s): Mr. L.C. van den Berg, advocaat Severijn Hulshof Advocaten te Den Haag en prof. dr. ir. A.G. Bregman, hoogleraar bouwrecht Universiteit Groningen, tevens verbonden aan het Instituut voor Bouwrecht te Den Haag en aan de ASRE te Amsterdam

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 445,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en boek Publiekrechtelijke toestemmingen en de UAV-GC 2005. Een praktische toelichting

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding prof. dr. ir. A.G. Bregman over de vergunningen bij bouwprojecten en over de rol van de opdrachtgever die tevens bevoegd gezag is

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 16.45 uur inleiding mr. L.C. van den Berg over de verdeling van vergunningen, mede in relatie tot de verdeling van ontwerpverantwoordelijkheden onder de UAV-GC 2005

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Stuudiemiddag 'Back-to-back' contracten

Bij de realisatie van een werk zijn vaak meer dan twee partijen betrokken, mede ook vanwege steeds verdergaande specialisatie van bouwbedrijven. De opdrachtgever kan ervoor kiezen het werk op te splitsen en voor ieder deel een aannemingsovereenkomst te sluiten (nevenaanneming), of hij kan het volledige werk opdragen aan een aannemer, die dan vervolgens delen daarvan weer aan derden opdraagt (onderaanneming). In dat laatste geval zal de aannemer (die dan hoofdaannemer wordt) proberen zijn verplichtingen jegens de opdrachtgever zoveel mogelijk door te leggen naar de onderaannemer(s). In de praktijk blijkt dat echter niet altijd te lukken en sluiten hoofd- en onderaannemingsovereenkomst vaak niet naadloos op elkaar aan. Zelfs niet als in de onderaannemingsovereenkomst een zogenaamde 'back-to-back' clause is opgenomen.

Tijdens deze bijeenkomst zal de verhouding tussen de hoofdaannemingsovereenkomst en de onderaannemingsovereenkomst aan de orde komen, onder meer onder het regime van de UAV 2012 (1989) en de UAV-GC 2005 en bij DBFM(O)-contracten. Hierbij zullen mogelijke geschillen over 'back-to-back' clauses worden besproken die zouden kunnen ontstaan. Daarbij zal in het bijzonder worden stilgestaan bij het leerstuk van de 'battle of forms', de verrekening van meer- en minderwerk, de gevolgen voor de planning en kortingsregelingen, goedkeuring van betalingstermijnen en geschillenbeslechting. Vervolgens zullen voorbeelden van de hand worden gedaan van diverse soorten 'back-to-back' clauses (onder meer bij DBFM(O) contracten).

Datum: Donderdag 12 april 2018

Inleider(s): Mr. ir. M.B. Klijn, advocaat / partner Houthoff te Rotterdam en mr. J.S.O. den Houting, advocaat / partner Rozemond Advocaten te Amsterdam

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 40,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 36

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 14.00 uur inleiding mr. J.S.O. den Houting en introductie en toelichting op het fenomeen 'back-to-back' overeenkomst

14.00 - 15.00 uur inleiding mr. J.S.O. den Houting over veel voorkomende geschillen over 'back-to-back' clauses

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 16.45 uur inleiding mr. ir. M.B. Klijn over de beschrijving van verschillende 'back-to-back' methodes en clauses

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Studiemiddag De nieuwe Warmtewet in de praktijk

De energietransitie van een fossiel gedreven economie naar een duurzame, CO₂-arme economie is van essentieel belang voor Nederland om de klimaatdoelen te halen zoals afgesproken in het klimaatakkoord van Parijs in 2015.

De Warmtewet speelt een belangrijke rol bij de energietransitie. Duurzame warmtenetten met restwarmte of geothermie zouden een belangrijke rol daarbij kunnen spelen. De huidige Warmtewet kent echter een aantal struikelblokken waar de praktijk mee worstelt. Er ligt een wetsvoorstel bij de Tweede Kamer waarmee de Warmtewet ingrijpend wordt gewijzigd, zoals de toepasselijkheid van de Warmtewet in huurrelaties (woonruimte en bedrijfsruimte) en bij Verenigingen van Eigenaren. Daarnaast wordt de werking van de wet uitgebreid naar de levering van koude en lage-temperatuurwarmte. Een van de oogmerken van de Warmtewet is om de regeling voor collectieve warmtelevering beter te laten aansluiten op toekomstige ontwikkelingen in het kader van de energietransitie. Inmiddels hebben verschillende experimenten plaatsgevonden met het aanleggen van nieuwe duurzame warmtenetten. Welke complicaties traden daarbij op en welke oplossingen zijn gekozen? Hoe verhouden die zich tot de wettelijke regeling? Dit komt in deze cursus aan bod.

Verder komen de volgende onderwerpen aan bod:

- De betekenis van de Warmtewet voor individuele gebruikers.
- De gevolgen van de Warmtewet voor professionele verhuurders van woningen zoals woningcorporaties en (institutionele) beleggers.
- De wijze waarop Verenigingen van Eigenaren dienen om te gaan met deze wet.
- Begrippen als: tariefregulering, leveringsovereenkomst, aansprakelijkheid warmteleverancier voor compensatie bij een ernstige storing en meting warmteverbruik.
- Toezicht op de naleving van deze wet door de Autoriteit Consument & Markt (ACM).
- Relatie huurrecht en de Warmtewet.
- Gebouwegebonden warmteleverancier.
- Warmtewet en de komende Omgevingswet.

Datum: Dinsdag 17 april 2018

Inleider(s): Mr. M.R. de Boer, advocaat VBTM Advocaten te Woerden en mr. H.M. Hielkema, advocaat Hielkema & co te Amsterdam

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 30,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 36

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.30 uur inleiding mr. M.R. de Boer over de Warmtewet in praktijk

15.30 - 15.45 uur pauze

15.45 - 16.45 uur inleiding mr. H.M. Hielkema over de betekenis van de Warmtewet in huurrelaties (woonruimte en bedrijfsruimte)

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Stuudiemiddag Koop van onroerende zaken (non-conformiteit en NVM-koopovereenkomst)

Wat kan een koper doen als hij na de levering ontdekt dat de door hem gekochte woning vol met boktor blijkt te zitten? En wat is voor hem mogelijk als blijkt dat op de gekochte woning een aanwijzing als 'beschermd dorpsgezicht' rust, waardoor hij de woning niet mag verbouwen? Kan hij in zulke gevallen schadevergoeding vorderen van de verkoper of kan hij de koopovereenkomst ontbinden? De koper van een woning zal zich soms voelen alsof hij op drijfzand staat. Hetzelfde geldt voor de ondernemer die een bedrijfspand heeft gekocht waaraan een 'gebrek' blijkt te kleven. Na het volgen van deze bijeenkomst zult u de koper op adequate wijze over zijn mogelijkheden kunnen adviseren en ook zult u een verkoper kunnen bijstaan die zich wil verweren tegen een door de koper tegen hem ingestelde vordering.

Het Burgerlijk Wetboek bevat, in (o.m.) art. 7:17 BW, een 'risicoregeling' aan de hand waarvan in een concreet geval kan worden bepaald of een aan de gekochte onroerende zaak klevend 'gebrek' voor risico van de verkoper dan wel voor risico van de koper komt. In de praktijk wordt vaak gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst (een standaardmodel voor een koopcontract), die een aparte risicoregeling bevat.

De NVM-koopovereenkomst is zowel in 2014 alsook recentelijk in 2017 op een aantal punten aangepast. De diverse bepalingen van deze overeenkomst worden besproken en daarbij wordt ook ingegaan op de wijzigingen die de overeenkomst in 2014 en 2017 heeft ondergaan. In dit verband zal ook aandacht worden besteed aan de boetebedingen in de NVM-koopovereenkomst. Wanneer wordt een boete verbeurd en is er ruimte voor matiging van een verbeurde boete?

Gedurende de bijeenkomst komen de volgende aspecten aan de orde: non-conformiteit (en de diverse vorderingen die de koper eventueel tegen de verkoper kan instellen bij feitelijke of juridische gebreken), de bepalingen uit de NVM-koopovereenkomst, onbekendheids- en ouderdomsclausules, de klachtplicht van de koper (op grond van art. 7:23 BW), verzuim en ingebrekestelling, het financieringsvoorbehoud en het boetebeding (in de koopovereenkomst). De stof wordt aan de hand van concrete casus besproken, waarbij ook aan recente jurisprudentie (en overige actuele ontwikkelingen) aandacht wordt besteed.

Datum: Donderdag 19 april 2018

Inleider(s): Mr. J.J. Dammingsh, universitair hoofddocent Burgerlijk (proces)recht Radboud Universiteit Nijmegen

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.45 uur

Prijs: € 410,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.30 uur inleiding

15.30 - 15.45 uur pauze

15.45 - 17.45 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 4 PO-punten

Actualiteitscollege Natuur

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Met deze geïntegreerde wet is een aantal belangrijke wijzigingen ten opzichte van de oude wetgeving doorgevoerd. Eén van de meest in het oog springende wijziging betreft de wetgeving met betrekking tot de soortenbescherming. Ook wetgeving met betrekking tot gebiedsbescherming en houtopstanden is, hoewel minder vergaand, gewijzigd.

Dit actualiteitscollege richt zich op advocaten en juristen die in één middag op de hoogte willen worden gebracht van de Wet natuurbescherming en de implicaties voor ruimtelijke besluitvorming en de actuele jurisprudentie op het gebied van natuur (gebiedsbescherming en soortenbescherming).

Aan de orde komen de volgende onderwerpen:

- De Wet natuurbescherming: doelstellingen en uitgangspunten, zorgplicht, opzet, inhoud en verhouding Wabo.
- Actualiteiten gebiedsbescherming: het Natuurnetwerk Nederland, de aanwijzing van Natura 2000-gebieden, de beschermingsregimes, waaronder de toetsing van bestemmingsplannen, de vergunningplicht en de uitzonderingen daarop, het begrip significante gevolgen en de passende beoordeling, PAS, handhaving en beheerplannen.
- Actualiteiten soortenbescherming: wettelijke verboden per diergroep en rol van opzet, ruimtelijke ontwikkelingen, ecologisch onderzoek, vrijstellingen, ontheffing en alternatieve toestemming (gedragscodes).
- Actualiteiten bescherming houtopstanden.

Tevens zal de Aanvullingswet natuur Omgevingswet kort aan bod komen.

Datum: Woensdagmiddag 23 mei 2018

Inleider(s): Mr. J. Verbeek, sr. jurist Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State te Den Haag

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 405,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Aanbevolen boeken: Gebiedsbescherming in de Wet natuurbescherming, Uitgeverij Paris 2016 en Natuurbeschermingsrecht, SDU 2017 zijn los te bestellen bij de betreffende uitgevers

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 3 PO-punten

Stuudiemiddag Meerzijdige verantwoordelijkheid voor de schade(omvang)

Geen bouwwerk komt tot stand door de activiteit van maar één persoon. Eén van de grote praktische en juridische problemen bij tekortkomingen leidend tot schadevorderingen is altijd weer: wie is de veroorzaker? Wie is aan te spreken? En als er meer dan één persoon aan de wieg van de schade staat: hoe die schade te verdelen? We hebben het dan over een aannemer die niet gewaarschuwd heeft voor een fout van de ontwerper en over degene die toezicht hield en niet in de gaten had dat de aannemer een fout beging.

Klassieke onderwerpen die tot het hart van het bouwcontractenrecht behoren. Hoe zit het met deze onderwerpen in het gewone recht en in het bouwrecht? En hoe verhouden die twee zich? In deze bijeenkomst worden deze vragen die gaan over eigen schuld, mede-aansprakelijkheid, draagplicht, causaliteit etc. haarfijn ontleed en uitgelegd.

Datum: Donderdag 24 mei 2018

Inleider(s): Prof. mr. dr. A.L.M. Keirse, hoogleraar burgerlijk recht Universiteit Utrecht en parttime raadshoofd Gerechtshof Amsterdam

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.15 uur

Prijs: € 430,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen, projectleiders en -ontwikkelaars en aannemers

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 36

Programma:

12.15 - 13.00 uur ontvangst met lunch

13.00 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.15 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 4 PO-punten

Studiemiddag De compacte stad: flexibiliteitsinstrumenten in het omgevingsrecht

De compacte stad is een term waarmee wordt bedoeld op de concentratie en menging van functies zoals wonen, werken en recreëren in het stedelijk gebied, waarbij de goede leefkwaliteit in dat gebied blijft gewaarborgd. Het gaat over gebruiken van de (vrijkomende) ruimte van oude bedrijfsterreinen, voormalige kazernes, havengebieden of andere braakliggende gebieden in de stad. En over: het overkluizen van wegen; ondergronds bouwen of juist de hoogte in; het realiseren van nieuwe woon-werkgebieden dichtbij de stad en het vernieuwen van verloederde buurten. Bouwen en ontwikkelen in stedelijk gebied kent vele uitdagingen waaronder de ruimtelijke besluitvorming omtrent het project en het voldoen aan de normen die voortvloeien uit de milieu- en natuurwetgeving. Slim inzetten van de flexibiliteitsinstrumenten, voorhanden in de huidige wet- en regelgeving, zal vaak noodzakelijk zijn voor het welslagen van een project dat uitgaat van het idee van de compacte stad.

In deze bijeenkomst komt het huidige instrumentarium in de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de milieu wet- en regelgeving (toegespitst op de normering) aan de orde. Daarbij ligt de nadruk met name op de flexibiliteit van de instrumenten en op welke wijze de milieugebruiksruimte in de compacte stad optimaal kan worden benut.

Ook de actuele jurisprudentie met betrekking tot flexibel bestemmen komt aan de orde. En er wordt een blik op de toekomst geworpen: de doorwerking van de experimenten onder de Crisis- en herstelwet (brede bestemmingsplan) en de komende Omgevingswet (en de komst van het omgevingsplan).

Datum: Dinsdag 29 mei 2018

Inleider(s): Mr. M.C. Brans, advocaat Houthoff te Amsterdam en mr. dr. M.N. Boeve, universitair docent Universiteit Utrecht

Locatie: KIVI, Prinsessegracht 23 te Den Haag

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 34

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding mr. dr. M.N. Boeve over de compacte stad en huidige flexibiliteitsinstrumenten

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 16.45 uur inleiding mr. M.C. Brans over flexibiliteit in de praktijk en doorkijk naar de Omgevingswet

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Studiemiddag Informatie- en mededelingsplichten in het algemene recht en in het bouwrecht

Het leerstuk informatie- en mededelingsplichten maakt sinds lange tijd deel uit van zowel het algemene recht als het bouwrecht. In verschillende regelingen zijn specifieke bepalingen aan te treffen over deze verplichtingen en daarnaast is er de algemene eis aan deelnemers aan het rechtsverkeer dat men zich actief opstelt in dezen. Voor het algemene recht gaan de gedachten vooral uit naar het leerstuk van de dwaling, wanprestatie en non-conformiteit. In deze bijeenkomst ligt de nadruk op de precontractuele mededelingsplicht, maar ook de buitencontractuele waarschuwingsplicht komt aan bod. Voor het bouwrecht gaan de gedachten uit naar de specifieke bepalingen naast de waarschuwingsplicht inzake fouten in stukken afkomstig van de opdrachtgever, zoals in par. 6 lid 14 UAV 2012 vorm is gegeven.

Het gemene recht komt eerst aan bod. Wat is de stand van zaken op dit moment betreffende deze verplichtingen? Van welke rechtspraak dient ook de bouwrechtjurist kennis te hebben? Aan de hand van relevante rechtspraak wordt een checklist gepresenteerd voor beantwoording van de vraag wanneer (contracts)partijen gehouden zijn tot informatievergaring en/of -verstrekking. Ook processuele kwesties komen aan de orde, zoals de verdeling van de bewijslast en de vraag hoe partijen de correcte naleving van een mededelingsplicht kunnen bewijzen.

In het tweede deel wordt het onderwerp uitgediept voor het bouwcontractenrecht: welke informatie- en mededelingsverplichtingen zijn opgenomen in de bekende algemene voorwaarden (UAV 2012, UAV-GC 2005 en DNR 2011) en wat leert recente rechtspraak op dit gebied? Wat is de reikwijdte van de precontractuele waarschuwingsplicht en de waarschuwingsplicht tijdens aanbestedingen? Hoe zit het met de informatieplicht in het geval van onvoorziene omstandigheden? Wat moet meegedeeld worden als een partij zich op bepaalde rechten beroept? Wanneer wordt een mededeling vereist om een bepaald recht uit te kunnen oefenen, bijv. de mededelingsplicht in relatie tot meerwerk en de meldingsplicht in het kader van een beroep op termijnverlenging?

Datum: Woensdag 30 mei 2018

Inleider(s): Mr. K.J.O. Jansen, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te Den Haag, per 1 februari 2018 wetenschappelijk medewerker bij het Wetenschappelijk Bureau sectie civiel Hoge Raad der Nederlanden te Den Haag en mr. A.M. Ubink, advocaat Ubink Rijs Advocaten te Zwolle

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.15 uur

Prijs: € 430,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 35

Programma:

12.15 - 13.00 uur ontvangst met lunch

13.00 - 15.00 uur inleiding mr. K.J.O. Jansen over informatie- en mededelingsplichten in het algemene verbintenissenrecht

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.15 uur inleiding mr. A.M. Ubink over informatie- en mededelingsplichten in het bouwcontractenrecht

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.
NOvA-punten: 4 PO-punten

Studiedag Vergunningvrij bouwen en planologische kruimelgevallen uit bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht

In deze basisbijeenkomst wordt u in één dag wegwijs gemaakt in de regels voor vergunningvrij bouwen uit de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het begrippenkader wordt uitvoerig toegelicht, relevante passages uit de Nota van toelichting worden besproken en er is aandacht voor de jurisprudentieontwikkeling op relevante onderdelen. Na deze dag kunt u de regeling voor vergunningvrij bouwen, de rol hierbij van het bestemmingsplan en de planologische kruimelgevallen toepassen en uitleggen.

Datum: Vrijdag 1 juni 2018

Inleider(s): Mr. ing. B. Rademaker, beleidscoördinator Ministerie van Infrastructuur en Milieu te Den Haag en docent

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 10.00 - 16.30 uur

Prijs: € 475,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 30,- excl. BTW

Doelgroep:

- Ambtenaren bouw- en woningtoezicht, vergunningverleners, toezichthouders, Wabo-coördinatoren en medewerkers ruimtelijke ordening bij gemeenten

Niveau: Basis

Aantal deelnemers: 40

Programma:

09.30 - 10.00 uur ontvangst

10.00 - 12.30 uur inleiding

12.30 - 13.15 uur lunch

13.15 - 16.30 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: geen

Verdiepingscursus Actualiteiten in het aanbestedingsrecht (I t/m IV)

Deze verdiepingcursus bestaat uit vier dagdelen waarin het aanbestedingsrecht uit de doeken wordt gedaan. Daarbij worden twee doelen nagestreefd: u wordt op de hoogte gebracht van actuele ontwikkelingen en u krijgt een overzicht van verschillende onderwerpen aangeboden. Waar dat relevant is, zal bij alle dagdelen aan Europese ontwikkelingen aandacht worden besteed. Deze verdiepingcursus bestaat uit vier dagdelen die elk afzonderlijk gevolgd kunnen worden; deelnemers aan meerdere dagdelen genieten voorrang en korting.

Dagdeel: De voorbereiding van de aanbesteding en de inschrijving (I)

In dit dagdeel wordt de voorbereiding van de aanbesteding bekeken vanuit het perspectief van de aanbestedende dienst en van een inschrijver. De volgende onderwerpen komen aan de orde (vooral aan de hand van recente rechtspraak): de formulering van geschiktheidseisen en gunningscriteria, welke fouten worden daarbij veel gemaakt? Wat is de betekenis van de Gids Proportionaliteit? Wat is het verschil tussen strategisch inschrijven en inschrijven tegen een abnormaal lage prijs en wat is rechtens in die situaties?

Dagdeel: Europees aanbestedingsrecht: actualiteiten en enkele bijzondere procedures (II)

Het Europese aanbestedingsrecht staat in dit dagdeel centraal. In het eerste deel van deze bijeenkomst komen de belangrijkste Europese ontwikkelingen in wetgeving, beleid en rechtspraak uitgebreid aan de orde. Daarbij wordt steeds bekeken wat de invloed ervan is op de Nederlandse aanbestedingsrechtpraktijk. Tijdens het tweede deel van de bijeenkomst zal uitvoerig worden ingegaan op een aantal bijzondere Europese aanbestedingsprocedures, zoals de concurrentiegeërichte dialoog en het innovatiepartnerschap.

Dagdeel: Rechtsbescherming in het aanbestedingsrecht (III)

De rechtsbescherming blijft een punt van aandacht voor iedere aanbestedingsrechtjurist. De onderwerpen die in dit dagdeel aan de hand van de rechtspraak de revue passeren zijn: de eigenaardigheden van de verschillende vormen van rechtsbescherming (burgerlijke rechter, ombudsman, Wet NERPE en de Commissie van Aanbestedingsexperts). In het verlengde van dit alles: wat is de rol van accountants? Ook deze bijeenkomst wordt opgezet rond recent verschenen rechtspraak.

Dagdeel: Uitzonderingen op de aanbestedingsplicht, motiveringsplichten en wezenlijke wijziging (IV)

In dit dagdeel worden de uitzonderingen op de aanbestedingsplicht belicht en voorts wordt aandacht besteed aan het begrip aanbestedende dienst; (quasi) in house aanbesteden; de beoordeling van de aanbidding (vooral de wijze waarop beoordelingen plaatsvinden en de motivering van de beoordeling); de vraag naar de wezenlijke wijziging tijdens de aanbestedingsprocedure en na het sluiten van de overeenkomst alsmede de mogelijke juridische gevolgen daarvan. Vanzelfsprekend vindt de bespreking plaats aan de hand van recent verschenen rechtspraak.

Data: Woensdag 6 juni 2018 (dagdeel I en II) en woensdag 13 juni 2018 (dagdeel III en IV)

Inleider(s): Mr. E.J.M. Benders en mr. P.F.C. Heemskerk, beiden advocaat CMS Nederland te Amsterdam (I), mr. C.H.M. Konings en mr. J.N.E. Weyne, beiden advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn te Den Haag (IV), mr. C.R.V. Wehrmeijer-Lagendijk en mr. S.G. Tichelaar, beiden advocaat Straatman Koster Advocaten te Rotterdam (III) en mr. F.M.M. Rasenberg, advocaat AT Lawyers te Baarn (II)

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 9.15 - 17.00 uur

Prijs: € 1325,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal voor alle vier de dagdelen, € 695,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal voor twee dagdelen op dezelfde dag en € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal per dagdeel

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW per dagdeel

Lunch: alleen voor deelnemers aan beide dagdelen op een dag

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma dagdeel I op 6 juni 2018 en dagdeel III op 13 juni 2018:

08.45 - 09.15 uur ontvangst

09.15 - 10.50 uur inleiding

10.50 - 11.10 uur pauze

11.10 - 12.45 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

12.45 - 13.30 uur lunch voor deelnemers aan beide dagdelen

Programma dagdeel II op 6 juni 2018 en dagdeel IV op 13 juni 2018:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.05 uur inleiding

15.05 - 15.25 uur pauze

15.25 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 12 PO-punten voor alle vier de dagdelen, 6 PO-punten voor twee dagdelen op dezelfde dag en 3 PO-punten per dagdeel

Actualiteitencollege Bouwcontractenrecht

In het hart van het privaatrechtelijk bouwrecht bevindt zich het bouwcontractenrecht. Elke privaatrechtelijke bouwrechtjurist zal regelmatig met vragen geconfronteerd worden die dit brede onderwerp raken. Nu er wekelijks door arbiters en rechters vele uitspraken worden gedaan op het gebied van het bouwcontractenrecht, vraagt het bijhouden van dit onderdeel van het recht veel tijd. In deze bijeenkomst worden alle relevante actuele uitspraken van de Raad van Arbitrage en de overheidsrechter belicht. Aan de orde komen recente ontwikkelingen (rechtspraak en wet- en regelgeving) op het gebied van zowel het adviseursrecht als aanneming van werk (in zijn vele verschijningsvormen). In één middag bent u weer volledig op de hoogte van alles wat u moet weten van het bouwcontractenrecht!

Tijdens het actualiteitencollege is er ruim gelegenheid voor discussie. Van de te bespreken onderwerpen wordt ongeveer twee weken voorafgaand aan de bijeenkomst concrete informatie toegezonden per e-mail - in combinatie met de mogelijkheid deze informatie te downloaden. Toezenden per post is op verzoek (en tegen betaling) uiteraard ook mogelijk.

Datum: Donderdagmiddag 7 juni 2018

Inleider(s): Mr. A. ter Mors, advocaat Infense Advocaten te Deventer

Locatie: Regardz Eenhoorn Meeting Center, Barchman Wuytierslaan 2 te Amersfoort

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 405,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

Actualiteitencollege Rechtspraak staatssteun

Het belang van het staatssteunrecht voor de dagelijkse juridische praktijk is groeiende. Naast de vraag of projecten wel aanbestedingsrechtelijk goed 'in de markt zijn gezet', buigen steeds meer overheden zich over de vraag of de staatssteuntoets wel positief doorlopen wordt.

Dit actualiteitencollege begint met het behandelen van de algemene staatsteunregels en daarna zullen de vele uitspraken behandeld worden die door de rechter zijn uitgesproken. En dan hebben we het alleen nog maar over de Nederlandse rechter, maar kennis van de Europese rechtspraak is evenwel net zo van belang. En wordt dus ook meegenomen.

In één middag wordt u volledig op de hoogte gebracht van de belangrijkste uitspraken en besluiten van de Europese Commissie die op dit terrein het afgelopen jaar verschenen. Uiteraard wordt u ook bijgepraat over recente andere ontwikkelingen indien die er zijn.

Datum: Dinsdagmiddag 12 juni 2018

Inleider(s): Mr. dr. A.D.L. Knook, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn te Den Haag en oprichter van het Nederlands Staatssteunnetwerk

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.15 uur

Prijs: € 435,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en Quick Business Lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 30,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 36

Programma:

12.30 - 13.00 uur ontvangst met een Quick Business Lunch

13.00 - 13.30 uur algemene inleiding staatssteunregels

13.30 - 15.00 uur inleiding over de actuele uitspraken en besluiten van de Europese Commissie over staatssteun en gebiedsontwikkeling

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding over actuele jurisprudentie en uitleg over de procedures bij de Europese Commissie

17.00 - 17.15 uur uitreiking stappenplan, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 4 PO-punten

Stuudiemiddag Aansprakelijkheid voor bouwfouten

Fouten bij bouwprojecten kunnen, met name als het om fouten inzake constructieve veiligheid gaat, ernstige gevolgen hebben. Het gebeurt met enige regelmaat dat, als gevolg van deze fouten, gebouwen beschadigen of instorten, zoals recent weer aan de orde was bij de parkeergarage van luchthaven Eindhoven. Vele gebouwen worden op dit moment onderzocht op vergelijkbare gebreken. Maar ook in een wat verder verleden is een lang rij aan voorbeelden denkbaar: de balkons in Maastricht, het dak van IKEA Amsterdam, de parkeergarage van Van der Valk in Tiel en de toneeltoren in Hoorn. Ook tijdens de bouw gebeuren regelmatig ernstige ongelukken, zoals de omgevallen hijskraan in Alphen aan den Rijn en de gevallen hijslast in Den Haag.

U wordt meegenomen in de civielrechtelijke, de strafrechtelijke en de bestuursrechtelijke aspecten van deze bouwfouten en de daarmee samenhangende verantwoordelijkheid, aansprakelijkheid en de beperkingen daarvan. Bij wie ligt de verantwoordelijkheid bij de verschillende contractvormen? En welke rol speelt de waarschuwingsplicht van de aannemer? Hoe wordt de aansprakelijkheid in de gebruikelijke algemene voorwaarden (UAV 2012, UAV-GC 2005, DNR 2011) beperkt, niet alleen in hoogte, maar ook in soort en in duur? Welke rol speelt het Bouwbesluit 2012? En daarnaast, wat zijn de strafrechtelijke risico's voor bedrijven, combinaties, combinanten en hun feitelijke leidinggevenden als het echt helemaal fout gaat?

Tot slot zullen de inleiders met u kijken naar de mogelijkheden om bouwfouten en de aansprakelijkheid daarvoor zoveel mogelijk te voorkomen. Ook zal in dit kader aandacht worden besteed aan het voorstel voor de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

Datum: Woensdag 20 juni 2018

Inleider(s): Mr. M.A. Moolhuizen en mr. J.T.C. Leliveld, beiden advocaat / partner Van Doorne te Amsterdam

Locatie: Level Eleven, Stationsplein 51-53 te Amsterdam

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Basis

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 17.00 uur vervolg inleiding, vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 3 PO-punten

Studiedag De Ladder voor duurzame verstedelijking en transformatie van vastgoed

Zonder transformatie van bestaande bouw kan niet voldaan worden aan de behoefte aan woningen en moderne werkruimtes. Transformatie is niet denkbaar zonder daarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking mee te nemen. Juridisch gebeurt er veel op dit gebied. Bouwrechtjuristen moeten hiervan goed op de hoogte zijn.

In het eerste deel komt de Ladder voor duurzame verstedelijking aan de orde. Over de Ladder voor de duurzame verstedelijking is sedert de invoering op 1 oktober 2012 een stroom aan jurisprudentie op gang gekomen. Op 1 juli 2017 is met de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een nieuwe 'laddersystematiek' in werking getreden. Deze laddersystematiek wordt behandeld in samenhang met de hoofdlijnen die op nationaal en op Europees niveau zijn ontwikkeld. Daarbij zullen de recente ontwikkelingen in de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aan de hand van de aangegeven koers in de overzichtsuitspraak van 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724 worden besproken en komen in de relevante procedures bij het Hof van Justitie van de Europese Unie aan de orde. Alle ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor de Ladder van belang is (woningbouw, bedrijvigheid en retail) zullen de revue passeren.

In het tweede deel ligt het accent op transformatie van vastgoed in bestaand bebouwd gebied. Bij dit soort ontwikkelingen gaat het behalve om sloop en nieuwbouw ook om renovatie met behoud van de bestaande bestemming en om transformatie van bestaand vastgoed naar een andere bestemming. Tijdens deze bijeenkomst zal expliciet aandacht zijn voor de transformatie van leegstaande kantoren.

Er komen diverse vragen en onderwerpen aan bod, waaronder:

- De toepassing van de nieuwe laddersystematiek bij transformaties.
- Wat zijn de eisen die kunnen worden gesteld aan transformatie of herstructurering?
- Hoe kan de publiekrechtelijke inkadering het beste plaatsvinden?
- Welke mogelijkheden zijn er voor tijdelijke transformatie?
- Hoe kan onnodige planschade bij het wegnemen van plancapaciteit worden vermeden?
- Voorschriften over transformatie in het Bouwbesluit.

De studiedag wordt afgesloten met een praktijkcasus waarin de nieuwe ladder in samenhang met aspecten van transformatie aan de orde komt.

Datum: Donderdag 21 juni 2018

Inleider(s): Mr. R. van Bommel, jurist Ministerie van Infrastructuur en Milieu te Den Haag, mr. G.H.J. Heutink, advocaat / partner Gijs Heutink Advocaten te Amsterdam, mr. dr. F.A.M. Hobma, universitair hoofddocent TU Delft - Faculteit Bouwkunde te Delft en mr. E.A. Minderhoud, staatsraad / lid Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State te Den Haag

Locatie: Jaarbeurs MeetUp, Beatrixgebouw, Jaarbeursplein 6 te Utrecht

Tijdstip: 9.00 - 17.00 uur

Prijs: € 695,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal en lunch

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 45,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 35

Programma:

- 08.30 - 09.00 uur ontvangst
- 09.00 - 09.15 uur algemene inleiding door mr. R. van Bommel
- 09.15 - 10.00 uur inleiding mr. R. van Bommel over de oude en de nieuwe ladder
- 10.00 - 10.45 uur inleiding mr. E. Minderhoud over nieuwe stedelijke ontwikkeling en relativiteit
- 10.45 - 11.00 uur pauze
- 11.00 - 12.15 uur inleiding mr. G.H.J. Heutink over het behoeftebegrip, de ladder in relatie tot retail en de Europeesrechtelijke invalshoek
- 12.15 - 12.30 uur vragen voor de inleiders
- 12.30 - 13.30 uur lunch
- 13.30 - 14.45 uur inleiding mr. dr. F.A.M. Hobma over convenant(en) Aanpak Leegstand Kantoren, planschade bij het schrappen van plancapaciteit en transformatie volgens het Bouwbesluit
- 14.45 - 15.00 uur pauze
- 15.00 - 16.15 uur inleiding mr. E.A. Minderhoud over transformatie en de planologische mogelijkheden
- 16.15 - 17.00 uur behandeling praktijkcasus, vragen en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 6 PO-punten

Stuudiemiddag Beëindiging in onvoltooide staat, ontbinding

Voortijdige beëindiging van de aannemingsovereenkomst - door opzegging of ontbinding om welke reden dan ook - is een veel voorkomend verschijnsel. Mag een opdrachtgever altijd opzeggen? Wat zijn bij opzegging de rechten van de opdrachtgever en de aannemer? Zijn economische omstandigheden een grond voor voortijdige beëindiging? Op welke gronden kan ontbinding van de aannemingsovereenkomst plaatsvinden? Wat zijn de rechtsgevolgen van ontbinding? Wanneer hebben partijen - zowel de opdrachtgever als de opdrachtnemer - aanspraak op vergoeding van schade? Mag de opdrachtgever het werk door een derde laten voltooiën als de aannemer tekortschiet?

Over dit onderwerp is veel rechtspraak en u wordt op systematische wijze door deze grote bron van rechtspraak heen geloodst.

Datum: Dinsdag 26 juni 2018

Inleider(s): Mr. G.J. Huith, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn te Den Haag en mr. A. Moret, advocaat CMS Nederland te Amsterdam

Locatie: Meeting Center New Babylon, Anna van Buerenplein 29 te Den Haag

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 395,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 65,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding mr. A. Moret over schorsing en beëindiging in onvoltooide staat; afrekening

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 16.45 uur inleiding mr. G.J. Huith over de gronden voor ontbinding van de aannemingsovereenkomst; schadevergoeding

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOvA-punten: 3 PO-punten

Actualiteitencollege Jurisprudentie omgevingsrecht

Het omgevingsrecht blijft volop in beweging. Nieuwe wetgeving en jurisprudentie volgen elkaar in hoog tempo op. In dit actualiteitencollege wordt een aantal relevante ontwikkelingen behandeld. Het accent ligt op een bespreking van recente uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zo kunnen een of meerdere van de volgende actualiteiten aan de orde komen:

- Waboperikelen
- bestemmingsplan (waaronder: overgangsrecht, de ladder van art. 3.1.6, lid 2 Bro, voorwaardelijke verplichtingen en vertrouwensbeginsel)
- relativiteit
- planschade
- handhaving

Van de te bespreken onderwerpen wordt ongeveer twee weken voorafgaand aan de bijeenkomst concrete informatie toegezonden per email in combinatie met een downloadmogelijkheid en/of per post. Tot 1 juli 2018 bestaat de mogelijkheid om actuele onderwerpen aan te dragen voor te behandelen jurisprudentie. U kunt dit mailen naar onderwijs@ibr.nl.

Datum: Vrijdagmiddag 13 juli 2018

Inleider(s): Prof. mr. P.J.J. van Buuren, oud-staatsraad en emeritus hoogleraar Ruimtelijk bestuursrecht Universiteit Utrecht en mr. J. Hoekstra, staatsraad / lid Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State te Den Haag

Locatie: Regardz La Vie, Sint Jacobsstraat 61 te Utrecht

Tijdstip: 13.30 - 17.00 uur

Prijs: € 405,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen en ambtenaren

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 40

Programma:

13.00 - 13.30 uur ontvangst

13.30 - 15.00 uur inleiding prof. mr. P.J.J. van Buuren

15.00 - 15.15 uur pauze

15.15 - 16.45 uur inleiding mr. J. Hoekstra

16.45 - 17.00 uur vragen/discussie en afsluiting

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

NOVA-punten: 3 PO-punten

MEERDAAGSE CURSUSSEN

VBR-A/IBR Cursus Privaatrechtelijk bouwrecht 2018

In deze meerdaagse verdiepingscursus worden de volgende cursusonderdelen behandeld: bouwcontracten (overzicht van verschillende contractmodellen, de basisbeginselen van het bouwrecht, alliantie en PPS), capita selecta van het Nederlandse en Europese aanbestedingsrecht, ontwerp-fase/adviseursrecht, de voorbereiding van de aannemingsovereenkomst, DBFMO-contracten, ontwerp- en uitvoeringsverplichtingen van partijen bij de aannemingsovereenkomst, bouwfinanciering (tijd, stagnatie, escalatie, prijs van het werk, aanspraak op vergoeding, meer en minder werk), garanties en verzekeringen en het bouwprocesrecht.

Verondersteld wordt dat de deelnemer basiskennis heeft op het terrein van het privaatrechtelijk bouwrecht. De cursus wordt in de vorm van een hoorcollege gegeven met discussies en casusbehandelingen in combinatie met zelfwerkzaamheid door de deelnemers.

Data: Woensdag 7, 14, 21 en 28 maart en 4, 11, 18 en 25 april 2018

Docenten: Mr. J.W. Bitter, mr. R.G.T. Bleeker, ir. P. Brouwer, mr. dr. E.M. Bruggeman, mr. T.J. Dorhout Mees, mr. ir. A. de Groot, mr. ing. I. de Groot, mr. G.J. Huith, mr. D.C. Orobio de Castro, mr. S.G. Tichelaar, mr. C.R.V. Wehrmeijer-Legendijk en mr. D.E. van Werven

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 16.00 - 21.00 uur

Prijs: € 2760,- excl. BTW incl. digitaal studiemateriaal met relevante literatuur en rechtspraak, diner en (facultatief) examen

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 150,- excl. BTW

Certificaat: Na de cursus zal u een certificaat van deelname digitaal worden toegezonden. Presentielijsten dienen zowel voor als na elke bijeenkomst te worden getekend.

Examen: Het mondelinge examen is verplicht voor aspirant VBR-A leden. Voor overige deelnemers is het examen facultatief. Voorwaarde om deel te nemen aan het examen is dat men in het bezit is van de mr.-titel. Het examen zal naar verwachting begin oktober worden afgenomen. Direct na afloop van de cursus zullen de onderdelen uit het cursusprogramma waarover zal worden geëxamineerd bekendgemaakt worden en de examendatum.

Doelgroep:

- Advocaten met tenminste een voltooide stage-opleiding
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen met tenminste drie jaar relevante werkervaring

Niveau: Verdieping

Aantal deelnemers: 30

Programma:

15.30 - 16.00 uur ontvangst

16.00 - 18.00 uur behandeling cursusonderdeel

18.00 - 19.00 uur diner

19.00 - 21.00 uur behandeling cursusonderdeel

Dag I Woensdag 7 maart 2018

Bouwcontracten (4 uur)

In dit deel wordt een overzicht gegeven van de bouwcontractmodellen: het traditionele model (incl. het bouwteammodel), de verschillende geïntegreerde modellen (gebaseerd op de UAV-GC 2005 alsmede DBFMO), de alliantie en PPS. Voorts wordt aandacht besteed aan de beginselen van het bouwrecht.

Docent: Mr. dr. E.M. Bruggeman, sr. stafmedewerker Instituut voor Bouwrecht te Den Haag

Dag II Woensdag 14 maart 2018

Capita selecta van het Nederlandse en Europese aanbestedingsrecht (4 uur)

De capita betreffen: onderwerpen die van belang zijn voor de aanbesteding van bouwgerelateerde opdrachten; discriminatoire eisen; wezenlijke wijziging; rechtsbescherming; RAW-aspecten zoals bestek en fictieve hoeveelheden; manipulatie van de inschrijfsom; Best Value Procurement (BVP) en beroep op derden in de werksfeer en alternatieven.

Docenten: Mr. S.G. Tichelaar en mr. C.R.V. Wehrmeijer-Legendijk, beiden advocaat Straatman Koster Advocaten te Rotterdam

Dag III Woensdag 21 maart 2018

Ontwerpfase (4 uur)

Het adviseursrecht komt aan de orde aan de hand van de DNR 2011 en (summier) de wettelijke regeling van opdracht.

Docent: Mr. ir. A. de Groot, advocaat Van Diepen Van der Kroef Advocaten te Amsterdam

Dag IV Woensdag 28 maart 2018

De voorbereiding van de aannemingsovereenkomst (2 uur)

De informatie die door opdrachtgevers op voorhand ter beschikking wordt gesteld, wordt besproken in de vorm van bestekken: richtlijn- prestatiebestek/functionele eisen; systems engineering, RAW, STABU, etc. Voorts wordt aandacht besteed aan problemen indien informatie onvolledig of onjuist is.

Docent: Ir. P. Brouwer, sr. consultant Quooste te Amersfoort

DBFMO-contracten (2 uur)

Het gaat hier om de algemene aspecten van DBFMO. Aandacht wordt besteed aan het inzetten van dit model zowel bij grote als bij kleinere werken.

Docenten: Mr. ing. I. de Groot en mr. D.C. Orobio de Castro, beiden advocaat Stibbe B.V. te Amsterdam

Dag V Woensdag 4 april 2018

Ontwerp- en uitvoeringsverplichtingen van partijen bij de aannemingsovereenkomst (4 uur)

Centraal in deze bijeenkomst staan de taken van de opdrachtgever en van de aannemer; ontwerpverantwoordelijkheid, waarschuwingsplicht, uitvoering, directie toezicht, aansprakelijkheid voor bouwstoffen, aansprakelijkheid voor en na oplevering aan de hand van de wet, de UAV 2012 (1989) en de UAV-GC 2005.

Docent: Mr. R.G.T. Bleeker, advocaat Rozemond Advocaten te Amsterdam

Dag VI Woensdag 11 april 2018

Tijd en Escalatie (4 uur)

De bouwtijd, stagnatie en stagnatieschade, schorsing, beëindiging in onvoltooide staat, voltooiing door een derde, ontbinding aan de hand van de wet, de UAV 2012 (1989) en de UAV-GC 2005 en retentierecht.

Docent: Mr. G.J. Huith, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te Den Haag

Dag VII Woensdag 18 april 2018

De prijs van het werk (4 uur)

De volgende onderwerpen zullen in deze bijeenkomst aan de orde komen; prijs, aanspraak op vergoeding van extra kosten, meer en minder werk, bijbetaling en kostenverhogende omstandigheden. Cursisten zullen in de gelegenheid gesteld worden te oefenen met een rekensom.

Docent: Mr. D.E. van Werven, jurist bouw- en aanbestedingsrecht Bouwend Nederland te Zoetermeer

Dag VIII Woensdag 25 april 2018

Verzekering en Bouw (2 uur)

De verdeling van risico's; soorten verzekeringen, verzekerde garanties en samenloopproblematiek.

Docent: Mr. T.J. Dorhout Mees, advocaat Nysingh advocaten-notarissen te Zwolle

Bouwprocesrecht (2 uur)

In de bouw wordt veel gearbitreerd. De hoofdlijnen van een arbitrale procedure worden besproken alsmede verschillen tussen arbitrage instituten en wat er gebeurt na een vonnis.

Docent: Mr. J.W. Bitter, advocaat C-Legal B.V. te Amsterdam

Toelating: Aanmelding geschiedt op volgorde van binnenkomst. Bij overtekening genieten VBR-A leden voorrang. De cursus is verplicht voor VBR-A aspirant-leden.

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

Annulering: Annulering kan kosteloos geschieden tot uiterlijk 7 februari 2018. Annulering dient schriftelijk dan wel elektronisch (onderwijs@ibr.nl) plaats te vinden bij het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht. Indien wordt geannuleerd na bovengenoemd tijdstip is het gehele cursusgeld verschuldigd. Vervanging door een ander persoon is mogelijk, mits hiertoe een schriftelijk verzoek wordt ingediend.

NOVA-punten: 32 PO-punten

Modulaire Cursus Locatie- en vastgoedontwikkeling 2018

Alle relevante aspecten van het publiek- en privaatrecht in één cursus

Nieuwe bouwprojecten dienen zich aan in de vorm van transformatie van gebouwen, als ‘echte’ nieuwbouw en als onderdeel van locatieontwikkeling. Groei- en krimplocaties vragen om aandacht.

In deze meerdaagse cursus worden de volgende onderwerpen behandeld: introductie vastgoedrecht, hoofdlijnen grondbeleidsinstrumentarium, hoofdlijnen en systematiek van de omgevingsrechtelijke planvorming, hoofdlijnen uitvoering ruimtelijke ordening, staatssteun en aanbestedingsrecht, fiscale aspecten bij locatieontwikkeling en vastgoedfinanciering, eigendom, beperkte rechten: het binden van verplichtingen aan registergoederen, recht van koop van nieuwbouw onroerend goed, koop en levering van bestaand onroerend goed en samenwerkingsverbanden: personenvennootschappen en rechtspersonen.

Er wordt intensief en interactief een juridisch totaalbeeld geboden van wat er bij locatie- en vastgoedontwikkeling komt kijken. De docenten zijn afkomstig uit de praktijk en de wetenschap, zodat een goede mix van ervaringsdeskundigheid en theorie gewaarborgd is.

Deze cursus bestaat uit 6 dagdelen die elk afzonderlijk gevolgd kunnen worden; bij overtekening geldt: deelnemers aan alle dagen (hoe meer dagen, hoe hoger de voorrang en korting) genieten voorrang.

Data: Donderdag 24 en 31 mei, 7, 14, 21 en 28 juni 2018

Docenten: Mr. W. Admiraal, prof. dr. ir. A.G. Bregman, mr. M.A. Broekman, mr. J.J. Dammingh, mr. W.C.F van Gelder, mr. J.F. de Groot, mr. B. Rademaker, mr. S.J.H. Rutten, mr. A.J.S.M. Tervoort, mr. F.J. Vonck en mr. R.W.J.J. de Win

Locatie: BCN Utrecht CS, Catharijnesingel 48 te Utrecht

Tijdstip: 13.00 - 17.30 uur

Prijs: € 430,- per dag excl. BTW en incl. digitaal studiemateriaal en (warme) snack

Kortingsstaffel bij inschrijving:

6 dagen 15% (€ 2193,-)

5 dagen 10% (€ 1935,-)

4 dagen 6% (€ 1616,80)

3 dagen 4% (€ 1238,40)

2 dagen 2% (€ 842,80)

Aanmelding voor meerdere dagen kunt u op twee manieren doen: via “Inschrijven” bij de totale cursus en dan bij toelichting aangeven welke dagen u wilt volgen of elke dag selecteren en via “Inschrijven” toevoegen in het winkelwagentje. De korting wordt bij het factureren verwerkt.

Papieren exemplaar studiemateriaal: € 25,- excl. BTW per dag

Aanbevolen boeken: Juridisch Handboek Gebiedsontwikkeling (€ 54,95 incl. BTW) en Praktijkboek koop-/aannemingsovereenkomst (2e druk) (€ 42,95 incl. BTW) zijn los te bestellen.

Doelgroep:

- Advocatuur
- Academisch geschoolde (bedrijfs)juristen, ambtenaren, projectleiders en adviseurs bij zowel overheden als marktpartijen (projectontwikkelaars, bouwondernemingen en corporaties)

Niveau: Basis

Aantal deelnemers: 30

Programma:

12.30 - 13.00 uur ontvangst met (warme) snack

13.00 - 15.00 uur behandeling cursusonderdeel

15.00 - 15.30 uur pauze

15.30 - 17.30 uur behandeling cursusonderdeel

Dag I Donderdag 24 mei 2018

Introductie vastgoedrecht, het recht van locatieontwikkeling (1 uur) en hoofdlijnen grondbeleidsinstrumenten (3 uur)

(Begrippen, kostenverhaal, gebruik van de Wet voorkeursrecht gemeenten, onteigeningswet en de regeling inzake grondexploitatie in de Wro bij locatieontwikkeling, doorkijk naar de Omgevingswet)

Docenten: Prof. dr. ir. A.G. Bregman, hoogleraar bouwrecht Universiteit Groningen, tevens verbonden aan het Instituut voor Bouwrecht te Den Haag en aan de ASRE te Amsterdam en mr. J.F. de Groot, advocaat Houthoff te Amsterdam

Dag II Donderdag 31 mei 2018

Hoofdlijnen en systematiek van de omgevingsrechtelijke planvorming (2 uur)

(Omgevingsrechtelijke plannen op grond van de Wro en de Crisis- en herstelwet bij locatieontwikkeling, in het perspectief van de Omgevingswet)

Docent: Mr. W.C.F. van Gelder, sr. expert omgevingsrecht Gemeente Utrecht en adviseur Van Gelder Omgevingsrecht te Utrecht

Hoofdlijnen uitvoering ruimtelijke ordening (2 uur)

(Wabo, planologische maatregelen en vergunningverlening bij locatieontwikkeling, kruimelvergunning, doorkijk naar de Omgevingswet)

Docent: Mr. B. Rademaker, beleidscoördinator Ministerie van Infrastructuur en Milieu te Den Haag en docent

Dag III Donderdag 7 juni 2018

Staatssteun en aanbestedingsrecht (2 uur)

(Staatssteun, aanbestedingsrecht en aanbestedingsplichtige opdrachten, toegesneden op de praktijk)

Docent: Prof. dr. ir. A.G. Bregman, hoogleraar bouwrecht Universiteit Groningen, tevens verbonden aan het Instituut voor Bouwrecht te Den Haag en aan de ASRE te Amsterdam

Fiscale aspecten bij locatieontwikkeling en vastgoedfinanciering (2 uur)

(Overdrachtsbelasting, omzetbelasting, vennootschapsbelasting, hypotheekrecht)

Docenten: Mr. M.A. Broekman, advocaat-belastingkundige NautaDutilh N.V. te Amsterdam en mr. R.W.J.J. de Win, advocaat-belastingkundige Van Doorne N.V. te Amsterdam

Dag IV Donderdag 14 juni 2018

Eigendom en beperkte rechten: het binden van verplichtingen aan registergoederen (4 uur)

(Vergelijking en toepassingsmogelijkheden van de beperkte rechten die op onroerend goed gevestigd kunnen worden)

Docent: Mr. F.J. Vonck, universitair docent Notarieel recht Rijksuniversiteit Groningen en professional support lawyer Vastgoed Loyens en Loeff N.V. te Amsterdam

Dag V Donderdag 21 juni 2018

Recht van koop van nieuwbouw onroerend goed (2 uur)

(Consumenten koop-/aannemingsovereenkomst, garantie- en waarborgregeling)

Docent: Mr. S.J.H. Rutten, advocaat HabrakenRutten Advocaten te Rotterdam

Koop en levering van bestaand onroerend goed (2 uur)

(Conformiteit, a-b-c-contracten)

Docent: Mr. J.J. Dammingh, universitair hoofddocent Burgerlijk (proces)recht Radboud Universiteit Nijmegen

Dag VI Donderdag 28 juni 2018

Samenwerkingsverbanden: personenvennootschappen (2 uur)

(Maatschap, V.O.F. en C.V.)

Docent: Mr. A.J.S.M. Tervoort, advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te Den Haag

Samenwerkingsverbanden: rechtspersonen (2 uur)

(B.V., N.V., oprichtingsformaliteiten, aansprakelijkheidsgevolgen en afscheidingsregelingen)

Docent: Mr. W. Admiraal, sr. kandidaat-notaris Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te Den Haag

Toelating: Het is mogelijk om op onderdelen van de cursus in te schrijven. Aanmelding geschiedt op volgorde van binnenkomst.

Voorwaarden: Voor algemene informatie en algemene voorwaarden raadpleeg het programma-boekje of zie 'voorwaarden bijeenkomsten' onder de tab onderwijs op de website www.ibr.nl.

Annulering: Annulering kan kosteloos geschieden tot uiterlijk 26 april 2018. Annulering dient schriftelijk dan wel elektronisch (onderwijs@ibr.nl) plaats te vinden bij het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht. Indien wordt geannuleerd na bovengenoemd tijdstip is het gehele cursusgeld verschuldigd. Vervanging door een ander persoon is mogelijk, mits hiertoe een schriftelijk verzoek wordt ingediend.

NOVA-punten: 24 PO-punten

MEERDAAGDE CURSUSSEN NAJAAR 2018

Modulaire Cursus Appartementsrecht 2018

Het appartementsrecht biedt eigenaren van onroerend goed vele mogelijkheden om flexibel met eigendom om te gaan. Het gaat immers niet alleen om appartementsrechten ten behoeve van woningbouw, maar ook om rechten ten behoeve van tal van andere economische doeleinden. Die flexibiliteit wordt door steeds meer eigenaren ontdekt. Het appartementsrecht is ook recht in beweging. Er verschijnt immers veel rechtspraak over. In deze modulaire cursus (4 dagdelen) wordt u, aan de hand van vele praktijkvoorbeelden, door docenten die allen hun sporen in de praktijk en/of de wetenschap hebben verdiend, door dit omvangrijke rechtsgebied heen geleid.

Onderwerpen die aan de orde komen zijn: inleiding in het appartementsrecht (zakenrechtelijke vormgeving van gebiedsontwikkeling, de rol van appartementsrecht, inhoud splitsingsreglement en huishoudelijke reglement, organen van de VvE), de praktijk van het appartementsrecht, gemengde complexen, veranderd gebruik (noodzakelijke wijzigingen van de splitsingsakte en statuten, wetwijzigingen) en naleving van de splitsingsakte (procesrechtelijke aspecten van het appartementsrecht), hoe eigendom te splitsen in appartementsrechten; wat is de relatie met het recht van erfpacht; wat mag wel en niet in splitsingsakten opgenomen worden?

Kennis van het appartementsrecht vereist kennis van het relevante goederen- en verenigingsrecht en kennis van het procesrecht, want procederen omtrent appartementsrecht heeft zo zijn eigen eigenaardigheden.

Deze cursus bestaat uit vier dagdelen die elk afzonderlijk gevolgd kunnen worden; bij overtekening geldt: deelnemers aan alle dagen (hoe meer dagen, hoe hoger de voorrang en korting) genieten voorrang.

Modulaire Cursus Algemeen Aanbestedingsrecht 2018

In deze modulaire cursus (6 dagdelen) wordt een overzicht van het hele aanbestedingsrecht geboden, bedoeld voor de algemene aanbestedingspraktijk, dus van belang voor de aanbesteding van bouw gerelateerde opdrachten en alle andere opdrachten. Deze basiscursus is bedoeld als eerste grondige kennismaking met het aanbestedingsrecht. In deze cursus worden de grote thema's op interactieve wijze behandeld door docenten met veel ervaring in de aanbestedingspraktijk. Geadviseerd wordt de colleges tevoren voor te bereiden aan de hand van het digitale studiemateriaal.

De volgende onderwerpen komen aan de orde: hoofdlijnen aanbestedingsrecht, uitzonderingen op de aanbestedingsplicht, aanbesteden bij gebiedsontwikkeling, procedures, criteria, inschrijving, verdieping gunningscriteria, rechtsbescherming in aanbestedingsgeschillen en bij aanbesteding en afsluitend aanbestedingsrecht in de praktijk.

Deze cursus bestaat uit zes dagdelen die elk afzonderlijk gevolgd kunnen worden; bij overtekening geldt: deelnemers aan alle dagen (hoe meer dagen, hoe hoger de voorrang en korting) genieten voorrang.

VBR-A/IBR Cursus Omgevingsrecht 2018

In deze meerdaagse verdiepingscursus (9 dagdelen) worden de volgende onderwerpen behandeld: hoofdlijnen in het omgevingsrecht, het systeem en de kern van de ruimtelijke ordening, Wabo en vergunningverlening, ruimtelijke ordening en natuur en milieu, planrealisatie en grondbeleid, plan-schade en nadeelcompensatie en besluitaansprakelijkheid.

Na het volgen van deze cursus heeft u een diepgaand overzicht en inzicht in het brede gebied van het omgevingsrecht volgens huidig én komend recht (Omgevingswet).

Verondersteld wordt dat de deelnemer basiskennis op het terrein van het omgevingsrecht heeft. De cursus wordt in de vorm van een hoorcollege gegeven met discussies en casusbehandelingen in combinatie met zelfwerkzaamheid (voorbereiding van de colleges) door de deelnemers.

Indien u interesse heeft in een van bovengenoemde cursussen dan kunt u een mail sturen naar onderwijs@ibr.nl.

CURSUS OP MAAT

Naast de studie(mid)dagen, actualiteitencolleges en de meerdaagse cursussen Privaatrechtelijk bouwrecht, Omgevingsrecht, Aanbestedingsrecht, Appartementsrecht en Locatie- en vastgoedontwikkeling kan het Instituut voor Bouwrecht ook cursussen op maat verzorgen.

Een cursus op maat wordt in overleg met u samengesteld zodat een optimale afstemming met de deelnemers uit uw organisatie, kantoor of bedrijf bereikt wordt. De inhoud van de cursus kan het gehele bouwrechtelijke terrein bestrijken en u kunt zelf het gewenste niveau bepalen.

Laat ons weten wat uw opleidingsvraag is en wij zorgen voor een antwoord toegesneden op uw vraag. U kunt uw opleidingsvraag mailen naar onderwijs@ibr.nl o.v.v. cursus op maat. Naar aanleiding van uw mail kunnen wij u een offerte doen toekomen.

Na afloop van de cursus kan op verzoek een certificaat worden uitgereikt.

Evenwichtige combinatie van wetenschap en praktijk

De strategie van het Instituut voor Bouwrecht betreffende het onderwijs is dat onderwijs bijdraagt aan het op een zo hoog mogelijk plan tillen van de beoefening van het bouwrecht in de praktijk, waarmee beoogd wordt de justitiabelen te voorzien van een zo degelijk mogelijke praktijk van het bouwrecht. Daarnaast beoogt het Instituut voor Bouwrecht met het onderwijsprogramma de wetenschappelijke onderzoeksfunctie van het Instituut voor Bouwrecht te versterken.

Kennis van de ontwikkelingen in het bouwrecht is onmisbaar voor de juridische professional die werkzaam is binnen dit rechtsgebied. Het Instituut voor Bouwrecht biedt hoogwaardig onderwijs waarbij kwaliteit, actualiteit en praktijkgerichtheid voorop staan. Juridische ontwikkelingen worden tegen de achtergrond van de relevante theorie geanalyseerd. Bijeenkomsten van het Instituut voor Bouwrecht worden ingeleid door rechtsgeleerden uit de wetenschap en praktijk-juristen. Deze evenwichtige combinatie van wetenschap en praktijk leidt tot maximaal rendement voor de deelnemer aan de bijeenkomst.



Koninklijke Notariële
 Beroepsorganisatie

Actualiteiten Bouwrecht

Met Actualiteiten Bouwrecht krijgt u een beknopt overzicht van de verschenen uitspraken van de Raad van Arbitrage, de burgerlijke rechter en bestuursrechter. De selectie wordt voor u gemaakt. Dat bespaart u kostbare tijd.

Wat biedt Actualiteiten Bouwrecht nog meer?

Behalve dat u bij blijft en een beeld heeft van de belangrijkste rechtspraak wordt u op de hoogte gehouden van het privaatrechtelijk en publiekrechtelijk bouwrecht relevante nieuws, vakliteratuur en wet- en regelgeving.

Daarnaast verschijnt er wekelijks een redactionele bijdrage waarin een uitspraak, wetgeving of specifieke ontwikkelingen voor het voetlicht wordt gebracht.

Actualiteiten Bouwrecht voorziet in de dagelijkse bouwrechtelijke kennisbehoefte: actueel en op maat gesneden. Voor het geld hoeft u het niet te laten.

Wat kost Actualiteiten Bouwrecht ?

Een volledig abonnement kost € 141,50 incl. BTW per jaar, de prijs van iedere opvolgende gebruiker is € 26,75 incl. BTW per jaar.

IBR Tracker

Actualiteiten Bouwrecht is ondergebracht in IBR Tracker, het online kennisportaal van het Instituut voor Bouwrecht, waarin alle uitgaven van het IBR worden uitgegeven. Met één zoekopdracht kunt u 'full text' zoekopdrachten uitvoeren in alle online bronnen van het IBR (het Tijdschrift voor Bouwrecht, de IBR Publicaties (zoals Bouwrecht Monografieën, IBR Praktijkboeken, Feestbundels, IBR Cahiers en VBR Preadviezen), Actualiteiten Bouwrecht, speciaal samengestelde Kennisdossiers en de IBR Bibliotheekcatalogus).

Voor meer informatie zie www.ibrtracker.nl.

AANMELDINGSFORMULIER

Deelnemer (incl. titels)*:

M/V

Functie:

VERZENDADRES

Bedrijf:

Afdeling:

Postadres:

Postcode/Plaats:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

FACTUURADRES

Bedrijf:

Afdeling:

Adres:

Postcode/Plaats:

E-mail factuur:

Uw factuurkenmerk:

Handtekening:

geeft zich op voor deelname voor de hieronder aangekruiste bijeenkomst(en) en gaat akkoord met de algemene informatie en algemene voorwaarden (pagina 4 e.v.).

O Wenst een papieren exemplaar van het studiemateriaal te ontvangen (prijs varieert per bijeenkomst en is excl. BTW).

Facturatie vindt plaats op basis van aan het Instituut voor Bouwrecht verstrekte gegevens. Indien de organisatie waar de aangemelde persoon (hierna: deelnemer) werkzaam is, aangeeft facturen slechts in behandeling te kunnen nemen indien deze zijn voorzien van specifieke informatie, bijvoorbeeld een (inkoop)ordernummer of verplichtingnummer, dient deelnemer bij diens aanmelding deze informatie te vermelden en/of mee te sturen. Indien de verstrekte gegevens na facturering onjuist en/of onvolledig blijken te zijn, waardoor de factuur aangepast en opnieuw verzonden dient te worden, wordt een bedrag van € 15,- excl. BTW aan administratiekosten in rekening gebracht.

Annulering dient schriftelijk dan wel elektronisch plaats te vinden bij het secretariaat van het Instituut voor Bouwrecht (onderwijs@ibr.nl). Bij annulering na deelnamebevestiging wordt € 65,- excl. BTW aan annuleringskosten in rekening gebracht plus indien van toepassing de kosten van het papieren studiemateriaal. Bij annulering minder dan 1 week vóór de aangemelde bijeenkomst - *om welke reden dan ook* - wordt het volledige deelnamegeld in rekening gebracht. Voor de meerdaagse cursussen gelden afwijkende annuleringsvoorwaarden; deze zijn vermeld bij die cursussen.

Het volledig ingevulde aanmeldingsformulier kunt u faxen naar 070 - 328 20 74, sturen naar het Instituut voor Bouwrecht, Postbus 93077, 2509 AB DEN HAAG of mailen naar onderwijs@ibr.nl.

Cursusaanbod

	Titel	Datum
Januari:		
0	Eindelijk innovatie! <i>Met het innovatiepartnerschap</i>	31-01-2018
Februari:		
0	Remedies bij niet-nakoming van verplichtingen uit een aannemingsovereenkomst	08-02-2018
0	UAV-GC 2005	14-02-2018

Maart:

0	Het bestuursprocesrecht in het omgevingsrecht	06-03-2018
0	Actualiteitencollege Planschade en nadeelcompensatie	08-03-2018
0	Contracten maken onder vigeur van de UAV 2012 en de UAV-GC 2005	13-03-2018
0	Gebiedsontwikkeling: De bevoegdheidsverdeling tussen gemeente en provincie en interbestuurlijk toezicht	14-03-2018
0	Publiekrechtelijk(e) toezicht en handhaving in het vastgoed	20-03-2018
0	Actualiteitencollege Wabo	23-03-2018
0	Samenwerkingsvormen in bouw- en vastgoedprojecten: opzetten en ontvlechten	27-03-2018
0	Milieueffectrapportage in het Omgevingsrecht	29-03-2018

April:

0	De UAV-GC 2005 en vergunningen	10-04-2018
0	'Back-to-back' contracten	12-04-2018
0	De nieuwe Warmtewet in de praktijk	17-04-2018
0	Koop van onroerende zaken	19-04-2018

Mei:

0	Actualiteitencollege Natuur	23-05-2018
0	Meerzijdige verantwoordelijkheid voor de schade(omvang)	24-05-2018
0	De compacte stad: flexibiliteitsinstrumenten in het omgevingsrecht	29-05-2018
0	Informatie- en mededelingsplichten in het algemene recht en in het bouwrecht	30-05-2018

Juni:

0	Vergunningvrij bouwen en planologische kruimelgevallen uit bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht	01-06-2018
0	Verdiepingscursus Actualiteiten in het aanbestedingsrecht (I t/m IV)	06 en 13-06-2018
0	De voorbereiding van de aanbesteding en de inschrijving (I)	06-06-2018
0	Europees aanbestedingsrecht: actualiteiten en enkele bijzondere procedures (II)	06-06-2018
0	Actualiteitencollege Bouwcontractenrecht	07-06-2018
0	Actualiteitencollege Rechtspraak staatssteun	12-06-2018
0	Rechtsbescherming in het aanbestedingsrecht (III)	13-06-2018
0	Uitzonderingen op de aanbestedingsplicht, motiveringsplichten en wezenlijke wijziging (IV)	13-06-2018
0	Aansprakelijkheid voor bouwfouten	20-06-2018
0	De Ladder voor duurzame verstedelijking en transformatie van vastgoed	21-06-2018
0	Beëindiging in onvoltooide staat, ontbinding	26-06-2018

Juli:

0	Actualiteitencollege Jurisprudentie omgevingsrecht	13-07-2018
---	--	------------

MEERDAAGSE CURSUSSEN

0	VBR-A/IBR Cursus Privaatrechtelijk bouwrecht 2018	maart-april 2018
0	IBR Cursus Locatie- en Vastgoedontwikkeling 2018	mei-juni 2018

Vroegboekorting op deelnameprijs

Bij aanmelding voor bijeenkomsten in het voorjaar van 2018 krijgt u, indien u zich vóór 31 december 2017 aanmeldt, 10% korting op de prijs per bijeenkomst. Deze korting wordt bij het verwerken van uw aanmelding doorgevoerd. De korting wordt berekend over de deelnameprijs exclusief de eventuele kosten voor het papieren studiemateriaal.

IBR Tracker

IBR Tracker is het vernieuwde online kennisplatform van het Instituut voor Bouwrecht. Met één zoekopdracht kunt u 'full text' zoekopdrachten uitvoeren in alle online bronnen van het IBR:

- Tijdschrift voor Bouwrecht (met archief vanaf 1972)
- IBR Publicaties
- Bouwrecht Monografieën
- IBR Praktijkboeken
- Redes
- Feestbundels
- IBR Cahiers
- VBR Preadviezen
- Actualiteiten Bouwrecht
- Kennisdossiers
- IBR Bibliotheekcatalogus

IBR Tracker is geoptimaliseerd voor gebruik op desktops, tablets en smart phones. Relevante bouwrechtelijke kennis heeft u dus altijd binnen handbereik!

De content op IBR Tracker is deels gratis te raadplegen zoals de (afscheids)redes op het gebied van het privaot- of publiekrechtelijke bouwrecht alsmede de IBR Bibliotheekcatalogus.

Online toegang tot het Tijdschrift voor Bouwrecht, Actualiteiten Bouwrecht en het Virtueel Kenniscentrum is mogelijk op basis van een (jaar)abonnement. De IBR publicaties zijn zowel op basis van een (jaar)abonnement beschikbaar, als per afzonderlijke titel tegen een eenmalig vast bedrag.

Het is ook mogelijk om voor alle bronnen in IBR Tracker een (groeps)licentie aan te schaffen o.b.v. een (jaar)abonnement.

Ga naar www.ibr.nl/ibrtracker voor meer informatie of vraag vrijblijvend een offerte aan via publicaties@ibr.nl.

