

Praktische toelichting op de UAV 2012 (2^e druk)

Praktische toelichting op de UAV 2012

prof. mr. dr. M.A.B. Chao-Duivis
bewerkt door mr. dr. H.P.C.W. Strang

Tweede druk



's-Gravenhage - 2018

2^e druk
ISBN 978-94-6315-038-5
NUR 822

© 2018, Stichting Instituut voor Bouwrecht, 's-Gravenhage

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

Deze uitgave is ook beschikbaar voor tablets en op <www.ibrtracker.nl>. Voor meer informatie, zie: <www.ibr.nl/publicaties>.

Voorwoord

De UAV - de afkorting staat voor 'Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken' - zijn de algemene voorwaarden, die in het merendeel van de aannemingsopdrachten, waarbij het ontwerp door of namens de opdrachtgever wordt opgesteld, worden gebruikt. Het belang van deze voorwaarden voor de dagelijkse praktijk van het bouwrecht kan moeilijk worden onderschat. Toen in 2012 een herziening plaatsvond van de destijds geldende UAV 1989 in de UAV 2012 heeft het Instituut voor Bouwrecht dan ook met goede reden ervoor gekozen om een toelichting op die UAV 2012 het licht te doen zien, gericht op de bouwpraktijk van alledag.

Inmiddels zijn zes jaren verstreken. De UAV 2012 hebben in die tijd zeker niet aan belang ingeboet. De in 2012 daarop gegeven *Toelichting* had echter behoefte aan een opfrisbeurt. De rechtsontwikkeling staat immers niet stil. Relevante 'verse' rechtspraak van met name de Raad van Arbitrage voor de Bouw mocht niet in de toelichting (blijven) ontbreken, waarmee de noodzaak voor een tweede, herziene, druk is gegeven.

Uiteraard is deze tweede druk ook gebruikt om hier en daar verbeteringen aan te brengen in de oorspronkelijke teksten van de toelichting en de incidentele schrijffouten te corrigeren.

Aldus uitgebreid en verbeterd, twijfel ik er niet aan dat de *Praktische toelichting* ook in deze tweede druk weer een grote groep beoefenaars van het bouwrecht zal bereiken en van dienst kan zijn.

Een bijzonder woord van dank is op zijn plaats voor mr. dr. H.P.C.W. Strang, advocaat bij Straatman Koster, die deze tweede druk met de hem kenmerkende voortvarendheid en zorgvuldigheid heeft verzorgd.

Prof. mr. J.A.M.A. Sluysmans
Bijzonder hoogleraar onteigeningsrecht Radboud Universiteit Nijmegen
Voorzitter van het Bestuur van de Vereniging voor Bouwrecht

Inhoudsopgave

Voorwoord	v
Leeswijzer	xi

Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN	1
§ 1. Aanduidingen, begripsbepalingen	1
§ 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen	3
HOOFDSTUK II. VERTEGENWOORDIGING VAN PARTIJEN	5
§ 3. Directie	5
§ 4. Gevolmachtigde van de aannemer	8
HOOFDSTUK III. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN	9
§ 5. Verplichtingen van de opdrachtgever	9
§ 6. Verplichtingen van de aannemer	14
HOOFDSTUK IV. AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING	26
§ 7. Datum van aanvang	26
§ 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering	26
§ 8a. Beproeving	28
§ 9. Opneming en goedkeuring	29
§ 10. Oplevering	31
§ 11. Onderhoudstermijn	33
§ 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering	34
HOOFDSTUK V. WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING, SCHORSING, BEËINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT	37
§ 13. Wijziging tijdstippen van uitvoering	37
§ 14. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat	37
HOOFDSTUK VI. WERKTERREIN, RECLAME	39
§ 15. Werkterrein	39
§ 16. Afsluiting, reclame	39
HOOFDSTUK VII. BOUWSTOFFEN	40
§ 17. Verwerking van bouwstoffen	40
§ 18. Keuring van bouwstoffen	41
§ 19. Eigendom van bouwstoffen	43
§ 20. Zorg voor bouwstoffen	44
§ 21. Oude bouwstoffen	44
§ 22. Garantie voor een onderdeel	45

HOOFDSTUK VIII. HULPMIDDELEN	47
§ 23. Loodsen en andere hulpmiddelen	47
§ 24. Hulpmiddelen van de opdrachtgever	47
§ 25. Gezonken materieel	47
HOOFDSTUK IX. UITVOERING	48
§ 26. Algemeen tijdschema, werkplan	48
§ 27. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen	50
§ 28. Afbakening, peilingen en opmetingen	51
§ 29. Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen	51
§ 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer	53
§ 31. Verband met andere werken	53
§ 32. Gevonden voorwerpen	54
§ 33. Vermoeden van onvoldoend werk	55
§ 34. Wijzigingen in de uitvoering	55
HOOFDSTUK X. MEER EN MINDER WERK	55
§ 35. Verrekening van meer en minder werk	55
§ 36. Bestekwijzigingen	57
§ 37. Stelposten	59
§ 38. Hoeveelheden	61
§ 39. Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden	62
HOOFDSTUK XI. BETALING, OMZETBELASTING, KORTINGEN, VERPANDING	64
§ 40. Betaling	64
§ 41. Omzetbelasting	66
§ 42. Kortingen	67
§ 43. Verpanding of cessie door de aannemer aan derden	69
HOOFDSTUK XII. ZEKERHEIDSTELLING, VERZEKERING	70
§ 43a. Zekerheidstelling	70
§ 43b. Verzekering	72
HOOFDSTUK XIII. SCHADE AAN HET WERK	72
§ 44. Schade aan het werk	72
HOOFDSTUK XIV. IN GEBREKE BLIJVEN, ONVERMOGEN OF OVERLIJDEN VAN EEN DER PARTIJEN	74
§ 45. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de opdrachtgever	74
§ 46. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer	75
HOOFDSTUK XV. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN	78
§ 47. Kostenverhogende omstandigheden	78
HOOFDSTUK XVI. VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND, BESLECHTING VAN GESCHILLEN	80
§ 48. Vastleggen van de toestand	80
§ 49. Beslechting van geschillen	80
§ 50. Voortzetting van het werk	82

Bijlage A - Volmacht	83
Bijlage B	85
Beschikking van 19 januari 2012 (Stcrt. 2012, 1567)	87
Bijlage 2 - Wijzigingen in de UAV 2012 ten opzichte van de UAV 1989	89
Vergelijkingstabel UAV 1989 - UAV 2012	93

Leeswijzer

Deze *Toelichting* is uitdrukkelijk bedoeld voor het dagelijkse gebruik van de UAV 2012 door de partijen die de UAV tot onderdeel van hun overeenkomst hebben gemaakt. De belangrijkste onderwerpen zijn voorzien van een korte toelichting, waarbij voor zover relevant ook de verschillen met de UAV 1989 worden aangegeven.

De *Toelichting* wordt steeds gegeven na de weergave van de volledige tekst van een paragraaf.

Ter wille van de vergelijking met de 'oude' UAV 1989 is als bijlage een vergelijkings-tabel opgenomen, waarin enerzijds de tekst van de UAV 1989 is opgenomen en op gelijke hoogte in de kolom er naast de tekst van de UAV 2012. De onderstrepingen in die laatste tekst laten de wijzigingen zien ten opzichte van de UAV 1989 tekst.

De lezer die uitgebreider kennis wil maken met de UAV 2012 zij verwezen naar de eveneens door het Instituut voor Bouwrecht uitgegeven titel: *UAV 2012 Toegelicht*.

In de nieuwe tekst van de UAV 2012 zijn enkele leden van paragrafen komen te vervallen en is er een enkel lid toegevoegd. De vervallen nummers hebben niet geleid tot henummering van de opvolgende nummers en de nieuwe leden kregen het nummer van het voorafgaande lid met daaraan toegevoegd een letter. Op die manier zijn jurisprudentie en literatuur - gevormd op de voorgaande editie van de UAV 2012 - nog steeds bruikbaar.

Het is aan te raden de tekst van deze UAV 2012 ongewijzigd te gebruiken. De tekst is in breed overleg tot stand gekomen, innerlijk consistent en doet recht aan de belangen van opdrachtgevers en aannemers.

