

## Praktijkboek verdragingschade in de bouw



# Praktijkboek vertragingsschade in de bouw

mr. A.F.J. Jacobs



's-Gravenhage - 2013

1<sup>e</sup> druk  
ISBN 978-90-78066-84-2  
NUR 822

© 2013, A.F.J. Jacobs

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgeverij. Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16h tot en met 16m Auteurswet 1912 jo. het Besluit van 27 november 2002, Stb. 2002, 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken dient men zich tot de Stichting Instituut voor Bouwrecht te wenden.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photo print, microfilm or any other means without written permission from the publisher.

# Inhoudsopgave

	<b>Inleiding</b>	1
<b>1</b>	<b>Stagnatie</b>	3
<b>2</b>	<b>De hoofdregel en de uitzondering</b>	5
<b>3</b>	<b>Regel 1: de stagnatie-oorzaak komt voor rekening van de opdrachtgever</b>	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Een relevant juridisch onderscheid	7
3.3	Causaliteit tussen oorzaak en schade	8
3.4	Tekortkoming als grondslag	17
3.4.1	De medewerkingsplichten van de opdrachtgever	17
3.5	De contractuele verbintenis tot schadevergoeding als grondslag	30
3.5.1	Planningswijzigingen (par. 26 lid 7 UAV)	30
3.5.2	Wijzigingen in de uitvoering (par. 34 UAV)	36
3.5.3	Werkelijke toestand wijkt af (par. 29 lid 2 en 3 UAV)	37
3.5.4	Meerwerk (par. 35 tot en met 39 UAV)	41
3.5.5	Weersomstandigheden	44
3.6	Termijnverlenging	45
3.7	Versnellingsmaatregelen	49
<b>4</b>	<b>Regel 2: de aanwezigheid van aantoonbaar geleden schade</b>	51
4.1	Algemene opmerkingen over schadeomvang	51
4.2	Vertragingsschade	56
4.3	Verlies van productiviteit	57
4.4	Schadebeperkingsplicht	73
4.5	Schade per kostensoort	76
<b>5</b>	<b>Regel 3: de tijdige melding van de schade-aanspraak</b>	83
<b>6</b>	<b>Regel 4: exoneraties in overeenkomst en bestek</b>	85
<b>7</b>	<b>Stagnatie-aanspraken van opdrachtgever en korting</b>	91
<b>8</b>	<b>Installateurs</b>	99

Appendix A (Labor efficiency analysis)	103
Rechtspraakregister	121
Wet- en regelgevingregister	127
Trefwoordenregister	131